

## actualités

### Bâti agricole et paysage

Guide pratique pour une intégration réfléchie

Du vaste bâtiment d'exploitation au petit patrimoine vernaculaire, les constructions traditionnelles en milieu rural ont façonné un paysage où l'harmonie entre le bâti et le site est une évidence. Aujourd'hui, dans un contexte économique et social nouveau, les hangars industriels à faible coût, les maisons d'agriculteurs standardisées essaimées dans nos campagnes, ont suivi la mutation de l'agriculture. Ils correspondent certes aux exigences techniques de l'agriculture du XXIème siècle, mais ignorent les caractéristiques architecturales et paysagères qui identifient nos terroirs.

A l'heure où l'opinion est sensible aux valeurs patrimoniales, où la campagne est de plus en plus partagée par des populations non agricoles, cette perte patrimoniale est dommageable pour le monde rural.

Afin de concilier impératifs de production et prise en compte du paysage dans les projets de constructions, le CAUE du Gard, en partenariat avec la Chambre d'Agriculture, s'engage dans un travail de sensibilisation auprès des exploitants agricoles.

Sous la forme d'un guide de recommandations, il visera à informer, sensibiliser et accompagner les agriculteurs du département dans leurs projets de réhabilitation ou de construction ainsi que d'embellissement ou d'aménagement des abords de leur exploitation.

Ce travail s'adressera aux autres acteurs de l'aménagement : élus, techniciens des communautés de communes, services instructeurs des permis de construire, associations, maîtres d'oeuvre... Il sera diffusé au cours de journées de sensibilisation, au moyen d'expositions itinérantes ou de projections.

Contacts : Françoise Miller, Myriam Bouhaddane-Raynaud



Bessèges, lieu-dit "Revet"

## zoom

Cette nouvelle rubrique présente un projet récent, dans le Gard, ayant retenu l'attention de l'équipe.

"Terroir-Cévennes"  
(Maison de produits de terroir).  
Maître d'ouvrage : Commune de Thoiras, Maître d'oeuvre : Atelier Goasmat-Arnold, Saint-Jean du Gard  
Ingénieur bois : Jacques Anglade  
Entreprise bois : Sud-Est Charpentes 2006



N'hésitez pas à consulter notre site internet «Rubrique Actualités» au <http://gard.caue-lr.org>

## urbanisme

### Bilan du Cycle de sensibilisation "A la recherche d'un urbanisme et d'un habitat raisonnables"



Agde "Lou Gamie" (34), 16 juin 2006

Ce Cycle de sensibilisation, organisé par le CAUE du Gard, a débuté le 16 mars et s'est achevé le 7 juillet 2006.

Le programme des sorties, pilotées par le CAUE et soutenues par ses partenaires institutionnels (Conseil Général,

Direction Départementale de l'Équipement, Agence d'Urbanisme et de Développement de la région Nîmoise), a été présenté au cours de la soirée de lancement de l'opération, le 16 mars, à la Maison du Département, dans le cadre de l'opération nationale "Vivre les Villes".

Une conférence de Gérard Huet, Architecte Conseil dans le Gard et la diffusion du micro-trottoir "Paroles de Gardois", coréalisé par le CAUE 30 et le service "Espace Création" du Conseil Général du Gard, avaient ouvert le débat et incité les participants à s'inscrire aux sorties programmées, intitulées "Ateliers et échanges d'expériences".

Durant 5 journées, élus et techniciens gardois ont pu visiter des sites très divers, de l'Hérault aux Cévennes, en passant par la Côte d'Azur et le Causse du Larzac.

Plus que de simples visites, ces déplacements invitaient les participants, en présence des acteurs concernés (élus, architectes, urbanistes, promoteurs...), à analyser, s'interroger et débattre, étant entendu que les exemples traités se présentaient comme une réponse dans un contexte précis, mais en aucun cas comme la seule solution, reproductible en tout lieu.

Suivant une progression logique, débutant par la planification, "pour projeter la ville de demain", pour conclure sur les questions de développement durable à l'échelle du bâtiment, la succession des ateliers a permis des débats de qualité mais aussi des rencontres et des perspectives de collaboration entre participants.

Beaucoup d'enseignements sont à tirer de ces journées, très denses, qui feront l'objet de retranscriptions et d'une diffusion fin 2006.

Aujourd'hui, les réponses en terme de développement urbain et plus précisément en ce qui concerne les besoins en logements ne se traduisent plus seulement par des objectifs quantitatifs, mais par des objectifs de qualité. Il s'agit dorénavant de concilier les produits avec leur environnement, les services, les emplois. Cela renvoie les élus locaux à la connexion entre ces différents éléments et les oriente ainsi vers un urbanisme de projet.

Les réflexions qui s'engagent sur les nouvelles formes urbaines suscitent de la qualité au niveau de l'urbanisme et de l'architecture. La recherche d'alternatives au logement pavillonnaire "étalé", consommateur d'espace, met l'habitat au cœur du projet urbain, dont il devient l'une des composantes fondamentales, réconciliant architecture et urbanisme.

Les projets de développement des villes et villages gardois ne seront "durables" que s'ils font l'objet d'une politique volontariste de la part des collectivités, basée sur la planification et l'innovation.

La planification, pour prévoir des réserves foncières, définir les zones d'interventions et celles à préserver; pour connecter les nouveaux quartiers à la ville, pour leur permettre d'évoluer dans l'espace comme dans le temps, pour penser l'espace public.

L'innovation, pour développer de nouvelles façons d'habiter; adaptées aux modes de vie du XXIème siècle mais pouvant s'inspirer des habitats du passé. En effet, en l'absence de nouvelles solutions, on ne fait que reproduire des schémas types. C'est tout l'intérêt d'oser des expériences favorisant la mixité, quelle soit sociale, au niveau des fonctions ou des formes.

Sans geste fort, la logique foncière et l'étalement urbain auront raison de toutes les bonnes volontés.  
La volonté politique est déterminante pour garantir des projets de qualité.

Le CAUE du Gard tient à remercier ses partenaires pour leur soutien, les élus locaux pour leur accueil, les intervenants pour le temps qu'ils ont consacré à la présentation de leurs projets et les participants pour l'intérêt qu'ils ont manifesté pour ces journées.

Damien BROUSSOUS, urbaniste, a suivi ses études à Grenoble. Dans le cadre d'un master "Urbanisme et projet urbain", il a effectué un stage au CAUE du Gard d'avril à juillet 2005. Après avoir réalisé un diagnostic sur l'étalement urbain dans le Gard, il a élaboré une proposition de programme de sensibilisation destinée aux élus locaux et aux professionnels.

Un "contrat d'accompagnement dans l'emploi", d'une durée d'un an, lui a permis de mener à bien ce projet. Depuis janvier 2006, Damien Broussous a mis en place l'ensemble du Cycle de sensibilisation "A la recherche d'un urbanisme et d'un habitat raisonnables".

Merci à Damien pour son implication et son professionnalisme!

Anne-Marie Llanta,  
architecte-conseiller.



Damien Broussous,  
Nissan-Lez-Ensérune (34),  
16 juin 2006

\* Son mémoire "S'étendre sans s'étaler - Vers un développement urbain raisonnable" est consultable au CAUE.

### Les différents ateliers :

1 - Planifier pour projeter la ville de demain. Gassin (83), 7/04/06.



2 - Des exemples d'urbanisation du passé adaptables aux exigences contemporaines : les cités minières. Cendras, Les Salles du Gardon (30), 31/05/06.



3 - Le logement social, à la pointe de l'innovation dans la création du tissu urbain. Adge, Nissan-Lez-Ensérune (34), 16/06/06.



4 - Risque inondation et aménagements des coteaux en zone méditerranéenne. Molières-sur-Cèze (30), 30/06/06.



5 - L'habitat et ses relations à l'environnement. Site expérimental de maisons bioclimatiques de Cantercel, La Vaccerie (34), 7/07/06.



Septembre  
2006

# CAUE 30

info n°2

### Bulletin d'informations du CAUE du Gard

### Implantation d'un Espace Info Énergie au CAUE



### Journées Européennes du Patrimoine Aramon - Tresques

### Bâti agricole et paysage

### Bilan du Cycle «A la recherche d'un urbanisme et d'un habitat raisonnables»

#### ÉDITEUR

CAUE du GARD - 11 Place du 8 Mai 1945  
30000 NIMES - Tél : 04 66 36 10 60 - Fax : 04 66 84 02 10

Site : <http://gard.caue-lr.org/>

#### RESPONSABLE RÉDACTION

Anne-Marie Llanta

#### INFOGRAPHIE

Marjorie Noël

#### IMPRIMEUR

Delta Color - Tirage 1200 ex  
2006

ISSN 1950-8336



# édito

Le CAUE du Gard a connu au mois de juillet un moment charnière de son histoire. En effet, deux évènements majeurs ont marqué le changement et la nouvelle dynamique que je souhaitais impulser à l'association :

- Suite à un appel à candidature, Alain Bourbon, qui assurait jusqu'alors la fonction de directeur par intérim, a été nommé directeur du CAUE. Architecte-urbaniste, Alain Bourbon possède une bonne connaissance de la structure. Architecte-conseiller pendant plus de 8 ans, il a également travaillé dans des collectivités locales, accompagnant les élus dans la mise en oeuvre de leurs projets. Fort également d'une riche expérience pédagogique, il pourra tout naturellement initier des actions de sensibilisation, l'une des missions essentielles du CAUE.

- Deuxième temps fort, le CAUE accueille désormais dans ses locaux un ESPACE INFO ENERGIE, qui offre à chacun la possibilité de s'informer gratuitement sur les moyens de limiter et d'optimiser sa consommation d'énergie. Ce nouvel ESPACE INFO ENERGIE est financé par l'ADEME, le Conseil Régional et le Conseil Général. La nomination du directeur et la mise en place de l'Espace Info Energie vont permettre au CAUE, comme je l'avais souhaité, d'optimiser ses missions de service public : le conseil, l'information, la formation et la sensibilisation.

Yvan Verdier, Président du CAUE

# agenda

## Inauguration de l'Espace Info Energie :

Lundi 2 octobre 2006 à la Maison des Garrigues et des Terroirs de l'Olivier à Marguerittes

## Journées Européennes du Patrimoine :

- à ARAMON : exposition sur le patrimoine architectural réalisée à la demande de l'Office de la Culture et du Patrimoine d'Aramon. Les samedi 16 et dimanche 17 septembre 2006 à l'Hôtel Choisy, de 10h à 12h30 et de 14h à 19h.

- à TRESQUES : projection commentée "Regards d'un architecte sur le patrimoine local", à l'invitation de l'association "Tresques Patrimoine". Le vendredi 15 septembre à 18h à la Salle des Fêtes. Contact : Anne-Marie LLANTA : 04.66.70.98.50

## Consultances Bois au CAUE

Prochaines consultations de Jean-Marie Haquette, au CAUE du Gard, sur rendez-vous : les jeudis 28 septembre, 26 octobre, 23 novembre et 21 décembre. Contact : Roland Coutel : 04.66.70.98.47

## Cycle de conférences 2006/2007

Le CAUE du Gard vous invite à participer à son 4ème Cycle de conférences sur les thèmes de l'urbanisme, l'architecture et l'habitat, au Lycée Daudet, à Nîmes. Cinq conférences, destinées à tous les publics, seront proposées de décembre 2006 à avril 2007. Pour plus d'informations, vous pouvez contacter Anne-Marie Llanta, au CAUE (04.66.36.10.60) ou consulter notre site internet (<http://gard.caue-lr.org>).

# environnement

## Implantation d'un Espace Info Énergie au CAUE du Gard

Quel type de chauffage et quelle source d'énergie utiliser pour remplacer ma chaudière ? Comment utiliser l'énergie solaire, peut-on faire du chauffage ? Quels sont les différents matériaux d'isolation que je peux utiliser ? Comment faire des économies sur ma facture d'électricité ? Comment choisir ses appareils électroménagers ? Comment devenir producteur d'électricité ? ...



Saint-Michel-de-Dèze, plancher solaire direct

... tout en préservant l'environnement.

Voilà à travers quelques exemples, les questions qui sont régulièrement posées au conseiller info énergie. Le contexte énergétique mondial, le prix du baril de pétrole, le réchauffement climatique et l'augmentation des rejets de gaz à effet de serre sont autant de bonnes raisons qui nous poussent à nous interroger sur nos consommations et sur les différentes sources d'énergie que nous utilisons au quotidien.

C'est dans le cadre du Plan National de Lutte contre le Changement Climatique (PNLCC) qu'a été initiée en 2001, la mise en place de ce réseau d'information et de conseil auprès de tous les publics afin de respecter les engagements du protocole de Kyoto, à savoir : la réduction de la consommation d'énergies fossiles, la limitation des rejets de gaz à effet de serre et l'augmentation de la part des sources d'énergies renouvelables dans le bouquet énergétique.

### Un réseau national...

Développé et financé par l'ADEME (Agence De l'Environnement et de Maîtrise de l'Energie), en partenariat avec les collectivités locales, le réseau INFO ENERGIE s'appuie sur des associations et organismes à but non lucratif. Ancrés dans la vie locale, près de 300 conseillers dans toute la France et plus de 150 Espaces Info Energie travaillent aujourd'hui pour la sobriété énergétique et la promotion des énergies renouvelables.



Saint-Etienne de l'Olm, Chaudière à granulés.

### Qu'est-ce qu'un EIE ?

L'Espace INFO ENERGIE assure un service GRATUIT, neutre et indépendant, en donnant la priorité à la maîtrise de l'énergie et aux énergies renouvelables. Un conseiller pourra vous expliquer les réflexes simples à adopter et les équipements ménagers à choisir pour optimiser vos consommations d'énergie et réduire vos factures. Il est à la disposition du public pour répondre aux questions sur :

- Les énergies renouvelables,
- Les équipements de l'habitation,
- Le chauffage et l'eau chaude domestique,
- L'isolation thermique des domiciles,
- Les véhicules et les transports,

- Les aides de l'Etat (subventions et déductions fiscales)...

Pour des études plus approfondies, le conseiller oriente le public vers les organismes, bureaux d'études ou entreprises compétentes. Enfin, le conseiller développe des programmes locaux d'animation (conférences/débats, expositions, visites d'installations) pour sensibiliser les différents publics aux conséquences de l'accroissement de l'effet de serre lié aux consommations d'énergie, aux avantages d'une consommation maîtrisée et de l'utilisation des énergies renouvelables.

Vous pouvez poser dès à présent vos questions par téléphone et mail, ou bien prendre rendez-vous lors des jours de permanence.

### Permanences téléphoniques et sur RDV au CAUE :

Le mardi et le jeudi de 9h à 12h et 14h à 17h

TEL : 04.66.70.98.58

Mail : [eie.caue30@wanadoo.fr](mailto:eie.caue30@wanadoo.fr)

### Votre conseiller INFO ENERGIE :

Jérôme LERASLE

De formation supérieure en géographie, aménagement du territoire et environnement, il a terminé ses études par un DESS d'expertise des problématiques environnementales à Montpellier. Dans ce cadre, il a mené une étude sur les conditions de développement des énergies renouvelables pour le Conseil Régional Champagne-Ardenne. Depuis un peu plus de deux ans conseiller à l'EIE d'Alès et des Cévennes, il effectue désormais ses missions à Alès et Nîmes.



Jérôme Lerasle, conseiller Info Energie au CAUE du Gard

# formation

## Formation des personnels communaux

Le 16 mai 2006 s'est déroulée une journée de sensibilisation sur le thème des végétaux méditerranéens. Cette journée, organisée à l'initiative du CAUE et en partenariat avec le Comité Départemental du Tourisme, le Conseil Général et l'Etablissement et Service d'Aide par le Travail, s'adressait aux employés communaux en charge des espaces verts des communes de moins de 5000 habitants. Alors que la matinée était consacrée à la présentation de diaporamas sur les aménagements de ville, le choix des plantes et la lecture de plans, l'après-midi était réservée à la mise en pratique sous la forme d'ateliers.



Journée de formation à LESAT LE 16 mai 2006

Elle était coanimée par René BRES, Chef du Service Paysage de la ville d'Alès, Jean-Louis COURSOLES, Responsable des projets sur la ville d'Alès, Eliane ESPAZE, du Comité Départemental du Tourisme, Marcel TERME, Pépiniériste à Alès et Thierry VOELCKEL, Architecte-Paysagiste au CAUE du Gard. En réponse au nombre important d'inscriptions, une 2ème journée est programmée le 20 septembre 2006. Elle se déroulera, comme la première, sur le site de l'Esat au Domaine de la Bastide. Thierry Voelckel, architecte paysagiste-conseiller.

## Pôle de ressources et de compétences

"Pratiques pédagogiques auprès des jeunes"  
5ème séminaire de formation

Soucieux de diffuser les actions du réseau auprès des CAUE intéressés par la sensibilisation en milieu scolaire et de leurs partenaires, le Pôle de ressources et de compétences "Pratiques pédagogiques auprès des jeunes" est impliqué

depuis plus d'un an dans la publication de l'ouvrage "50 activités pour découvrir l'architecture et l'urbanisme avec les CAUE".

Le CAUE du Gard participe à la rédaction de ce document qui présente des activités proposées aux enseignants des 1er et 2d degrés pour sensibiliser les jeunes à l'architecture et à la ville.

Organisée en partenariat avec le CAUE 30, la journée de formation mutuelle est destinée à présenter en avant-première le contenu de cet ouvrage, proposer de partager avec les personnels CAUE, les acteurs culturels et éducatifs, mais aussi les élus, des expériences impliquant les publics jeunes et les responsables de structures territoriales dans une même réflexion sur leur cadre de vie.

Cette journée sera l'occasion pour le réseau CAUE d'inciter au développement d'actions de sensibilisation en lien avec les projets et aménagements des collectivités territoriales.

La date retenue est le 13 décembre 2006 au CRDP de Marseille. Contact : Françoise Miller 04.66.70.98.54



# habitat

## Sensibilisation des élus gardois à l'habitat intermédiaire

### Au-delà des idées reçues...

Dans le cadre du projet "À la recherche d'un habitat et d'un urbanisme raisonnables" mené pour l'année 2006, une enquête a été menée auprès de résidents d'habitat intermédiaire au sein de la résidence Séguier à Nîmes et auprès des résidents d'habitat individuel en lotissement à Manduel.

D'après les résultats, il n'y a pas de différence significative de satisfaction entre ces deux populations interrogées. Dans l'habitat intermédiaire, la satisfaction est même plus grande que dans l'habitat individuel en lotissement pour la convivialité (67% satisfaits contre 40%), pour la proximité des commerces (46% très satisfaits contre 22%) et pour la proximité des transports urbains (32% très satisfaits contre 3%).

Une étude a également été menée pour analyser la perception de l'habitat intermédiaire par les habitants du lotissement de Manduel.

D'après les résultats, 86% des personnes interrogées pensent que l'habitat intermédiaire est le plus adapté pour un jeune couple et pour des personnes âgées, 69% disent que c'est l'habitat où l'on se sent le plus en sécurité et 66% que c'est l'habitat le plus adapté pour une personne seule avec des enfants. D'après les habitants, l'habitat intermédiaire répond à une demande plus homogène de la population que l'habitat individuel tel qu'il se construit aujourd'hui. Carole Grenet

Carole GRENET a effectué un stage au CAUE de novembre 2005 à juillet 2006, dans le cadre de sa formation de Master 2 de "Psychologie sociale appliquée au domaine de l'environnement".



Nissan-Lez-Ensérune (34), 16 juin 2006