

LE COMITÉ DE QUARTIER DE LA PLACETTE PRÉSENTE :



# LA PLACETTE

## UN QUARTIER DE NÎMES



### COORDINATION

CATHERINE BERNIÉ-BOISSARD  
UNIVERSITÉ DE NÎMES

PASCALE PARAT-BEZARD  
CAUE DU GARD

AVEC LA PARTICIPATION DE YOANN FOUCHER, ARCHITECTE  
ET DES ÉTUDIANTS DE LICENCE ADMINISTRATION ECONOMIQUE ET SOCIALE 3E ANNÉE  
ANNÉE UNIVERSITAIRE 2012-2013



## UN PROJET PILOTE : COMITÉ DE QUARTIER - CAUE - UNIVERSITÉ

### Des étudiants passent le quartier à la loupe

**La Placette** | Leur enquête a été dévoilée lors de l'assemblée générale du comité.



■ Les étudiants observent la vie du quartier.

Photo artwvcs S. B.

Depuis deux mois, une trentaine d'étudiants arpentent La Placette, observant les espaces de vie, questionnant les habitants... La trame de cette étude universitaire sur l'habitat et la population ce "village", a été présentée, à mi-chemin des conclusions finales, lors de l'assemblée générale du comité de quartier, vendredi soir, en présence d'une cinquantaine de personnes.

«Ce n'est pas une première : nous avons déjà étudié la garrigue nimoise», précise Pascale Bezard, chargée de cours à Nîmes. Nous avons mis au point un protocole simple. Deux filières se sont penchées sur "le nombril" de Nîmes : 25 étudiants en 3<sup>e</sup> année de licence administration économique et sociale (AES) auscultent la démographie et la dynamique socio-économique et des élèves en master 2 de droit public forment des hypothèses de développement. Leur succéderont, au second semestre, des élèves en psychologie.

Premières conclusions ?  
« Nous avons remarqué que la

délimitation géographique du quartier varie selon les organismes, les habitants, soulignent David et Aina (licence AES). On note un sentiment d'appartenance à un lieu de vie, une forte identité à laquelle les résidents sont attachés. »

En se basant sur les statistiques de l'Insee et des questionnaires distribués à des volontaires, les étudiants ont noté que, contrairement aux idées reçues, La Placette affichait une moyenne d'âge plus jeune que dans le reste de la ville et un grand nombre de foyers d'une ou deux personnes. Sans oublier un potentiel peu exploité, remarque également faite par les "master" qui ont comparé La Placette au quartier des Beaux-Arts de Montpellier. « Avec la présence d'abattoirs, ils ont un passé similaire... et une évolution différente », constate Thibault. Et de suggérer plus de poubelles, espaces verts, canisettes, outils nécessaires à un meilleur civisme des Nimois...

MARIE-LAURENCE GAILLAC  
migallac@midilibre.com

### Une étude sur La Placette, pourquoi ?

Le Comité de quartier de la Placette a sollicité l'Université de Nîmes et le Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement du Gard pour prolonger une réflexion déjà engagée à travers une enquête auprès des habitants en novembre 2011 sur le cadre de vie, en particulier les questions de respect de l'espace public<sup>1</sup>.

L'enquête réalisée par le Comité de Quartier, met en évidence des préoccupations partagées par les habitants : dégradation du bâti, manque d'hygiène, incivilités, désaffection de la vie publique...

Le travail avec les étudiants envisage plusieurs objectifs :

- ♦ vérifier ces constats ;
- ♦ mieux comprendre les transformations du quartier au travers de sa sociologie ;
- ♦ tisser des liens avec les habitants.

<sup>1</sup> Comité de quartier de la Placette, «Enquête hygiène et propreté», 2011, document dactylographié

### Quelques étapes

1. Une première rencontre a eu lieu avec les responsables du Comité pour une présentation de la problématique aux étudiants ainsi que la communication des coordonnées de personnes ressources. Les locaux de l'association ont également été mis à leur disposition pour d'éventuelles rencontres. En parallèle, l'information a été diffusée dans le quartier.
2. Différents travaux d'enquête ont été menés par vingt étudiants de Licence AES d'octobre à décembre 2012 : protocole d'observation, guide d'entretiens, questionnaire...
3. Yoann Foucher, architecte, doctorant en géographie a réalisé un diagnostic urbain
4. Durant une journée, des étudiants de Master2 Droit public ont réalisé une visite du quartier.

## Un «village dans la ville» organisé autour de sa place

- ◆ Le quartier de La Placette est décrit comme un «**Village dans la ville**» dans la littérature mais aussi au travers des témoignages des habitants qui s'approprient son histoire.
- ◆ C'est un quartier à l'**identité protestante et républicaine bien marquée**.
- ◆ Marché aux bestiaux, lavoirs publics y sont installés au **XIXe siècle**.
- ◆ Après la seconde guerre mondiale : **mutations** de la structure urbaine - construction du Centre culturel et sportif Pablo Neruda, des bâtiments de la Sécurité Sociale sur l'emplacement des anciens abattoirs...



Plan 1901 Source : nemausensis.com/Nimes/LaPlacette/AnecdotesSurLaPlacette

### Paroles d'écrivains

*Un nom commun qui n'est pas né du hasard (Aimé Serre)*

*La Placette, nombril du monde : un quartier mythique (Georges Gros)*

### Paroles du Comité de quartier

*Un village, lieu de vie sociale intense... une forte identité, un sentiment d'appartenance...*

*Un quartier atypique, riche en raison de ses différences...*

### Paroles d'habitants

*Un quartier actif mais calme, **attachant**, avec des endroits sympathiques où s'arrêter...*

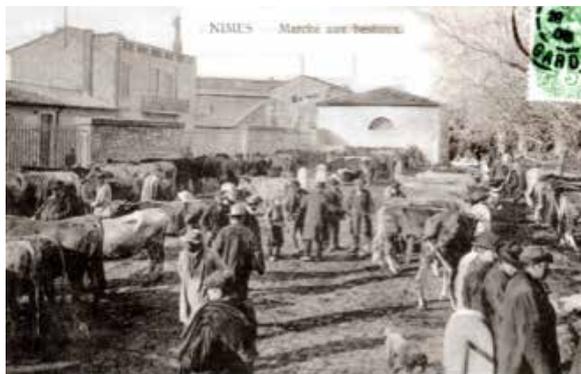
*C'est un quartier populaire où **différentes communautés** vivent en harmonie, avec des personnes de tous les âges.*

*Il y a un **esprit village**. Les passants s'apostrophent, se saluent, les conversations vont bon train.*

*C'est un village où tout le monde se connaît, **proche du centre** (...) un quartier chaleureux et accueillant...*

### Paroles du Centre médico-social

*Une population accueillante, solidaire et festive...*



Le marché aux bestiaux (1850) Source : nemausensis.com/

### Regards d'étudiants

Le constat des étudiants rejoint celui de l'enquête réalisée par le Comité de quartier en 2011

#### ◆ Incivilités

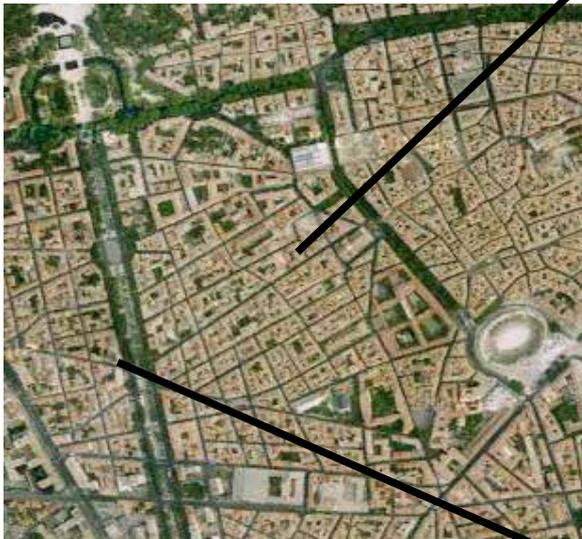
◆ «Trottoirs-crottoirs», «rues-urinoirs», manque de poubelles, sentiment de **délaissement** de la part de la collectivité.

◆ **Délabrement** d'une partie du bâti, absence de rénovation.

◆ **Sentiment d'insécurité** lié à l'image dégradée du quartier et à la présence d'une population considérée comme marginale.

◆ **Habitants** parfois difficiles à contacter et **peu enclins à s'investir** dans la vie du quartier.

Grands îlots  
Liaisons entre deux avenues



Trame des voiries serrée  
et concentrique

### Quartier dans l'ensemble très minéral



Rue Emile Jamais



Rue de la Pitié

### Homogénéité des rues



Rue Louis Laget



Rue du Mail

### Rupture marquée par les bâtiments publics



Temple de l'Oratoire



Ecole publique

Le rapport entre piéton et voiture est particulièrement étroit.

«La Placette» est un espace public central et convivial mais le stationnement en gêne la lecture..



Rapport déséquilibré espace piéton/voiture



Stationnement gênant la lecture de la place



Habitat méditerranéen à cour intérieure



Espace intermédiaire de voisinage



Espace intermédiaire de voisinage



Expression des logements en façade



Expression des logements en façade



Expression des logements avec balcon



Expression des logements en toiture

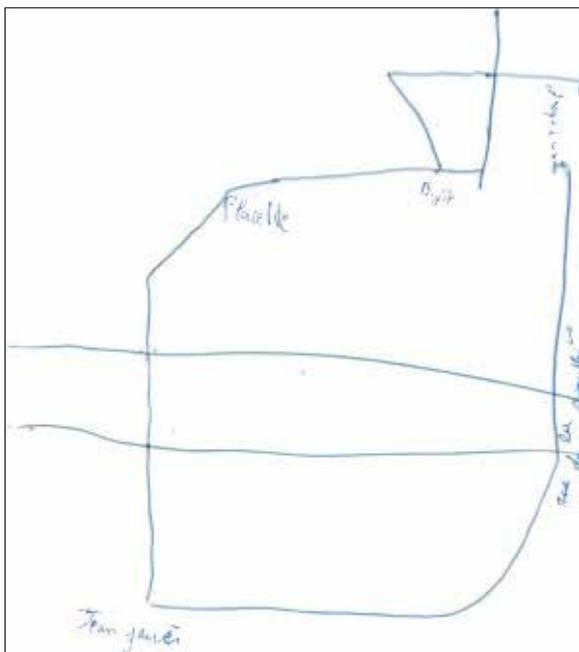


## Représentations habitantes

Quelques passants sollicités pour dessiner le quartier à partir d'une feuille blanche ont montré plusieurs manières de le représenter. Deux d'entre eux ont esquissé de grandes lignes.

Ils ont, ainsi, désigné de façon très floue les artères principales tandis que les autres ont davantage schématisé en intégrant plusieurs équipements qu'ils ont nommés.

### Cartes mentales «schématiques» et «peu organisées»

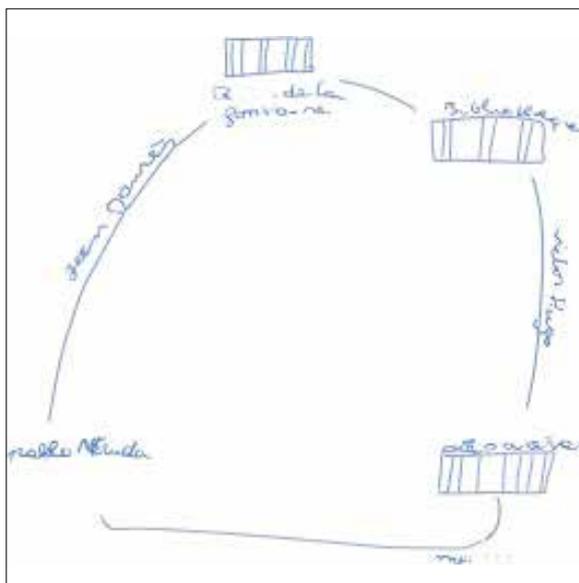


Lycéen, 15 ans, habitant rue Bigot

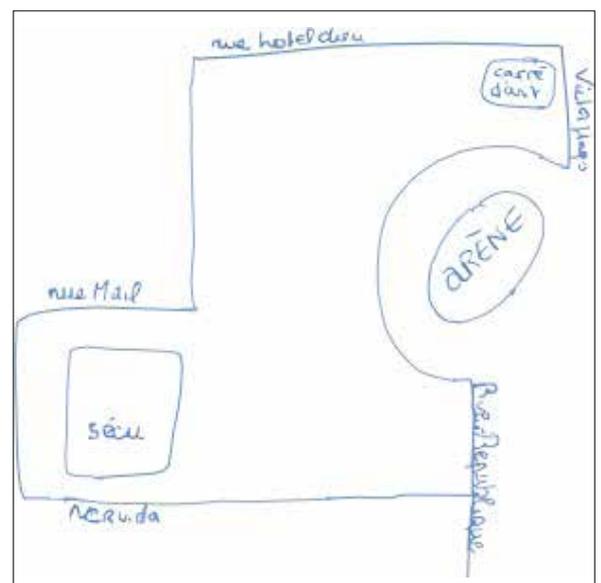


Habitante, 40 ans, sans emploi, rue du Mail

### Cartes mentales «plus structurées» avec éléments «désignés et reliés entre eux»



Etudiante, 19 ans, habitant rue de la Pitié



Agent de sécurité, 26 ans, habitant rue Nantilde

## Les éléments structurant la représentation

Ces quatre personnes ont toutefois communément établi leurs repères en fonction de grandes artères, d'équipements culturels et sociaux.



La rue Porte de France et la rue Hôtel Dieu (photos) sont des points de repères, comme les rue du Mail, Bigot, Porte de France...

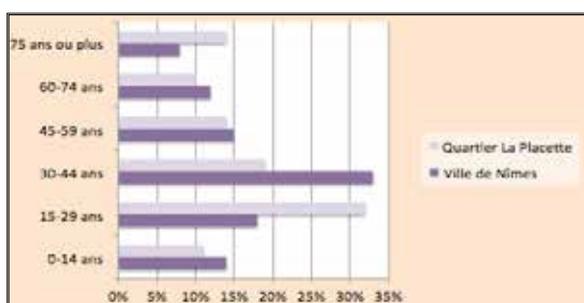


Les arènes et le boulevard Victor Hugo : deux éléments forts pour situer le quartier

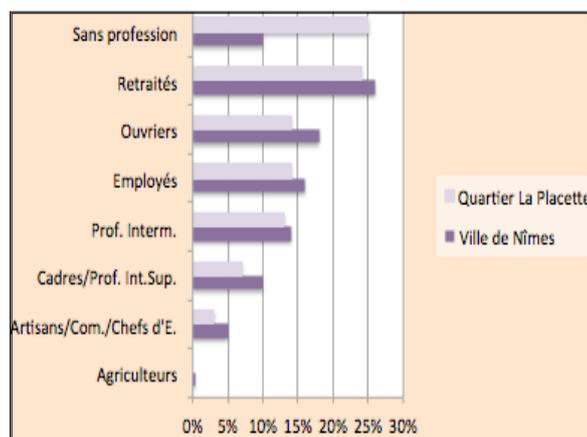


La médiathèque Carré d'Art et le centre Pablo Neruda : des marqueurs importants de socialisation

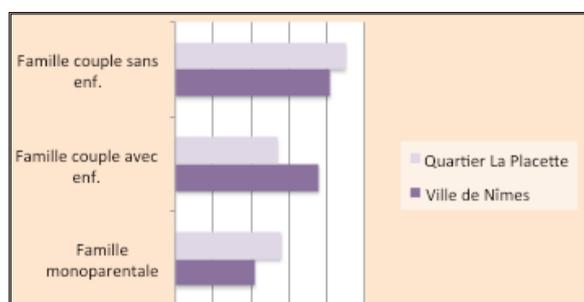
## Un quartier jeune, de nombreux nouveaux résidents, des familles monoparentales



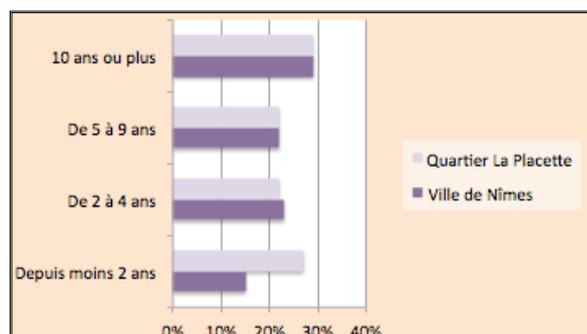
La population de la Placette est plus jeune que l'ensemble de la ville : 43% d'habitants de moins de 30 ans contre moins d'un tiers (32%) pour Nîmes. Parmi ces habitants, 32 % ont entre 15-29 ans contre 18% dans la ville.



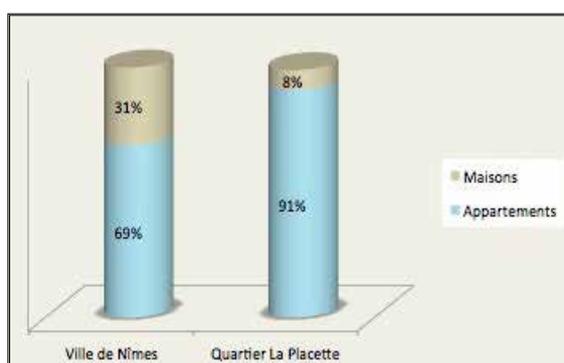
Moins de retraités à La Placette, moins de cadres, un plus fort taux de personnes sans profession (un quart contre 10 % dans l'ensemble de la ville).



Un taux plus important de couples sans enfant (45 % contre 30%) compte-tenu de la typologie des habitations et importance des familles monoparentales (28% contre 21%).



Le pourcentage de nouveaux résidents de La Placette est plus important que dans le reste de la ville - 27% contre 15% ont emménagé dans ce quartier depuis moins de 2 ans.



Le quartier de La Placette est dans une large majorité composé d'appartements. Ces derniers représentent 91% des logements contre 69% pour l'ensemble de la ville.

## Vie économique : petits commerces, artisanat...



En dépit de la mise en vente de plusieurs locaux commerciaux et d'un chiffre d'affaires globalement en baisse, le quartier enregistre des créations de petites entreprises.



Peintre-plâtrier, menuisier, électricien, agence immobilière, épicerie..., les commerces de proximité sont nombreux et variés.



Un tiers des établissements ne comptent aucun salarié.



Avec la Chambre de commerce, le Conseil des Prud'hommes contribue à la mixité fonctionnelle du quartier.

## Des ressources associatives et culturelles diversifiées



**Action caritative, écoute, information :** Planning familial, aide aux devoirs, soutien des personnes en situation de handicap, aide aux personnes toxicomanes (Logos), soutien aux populations migrantes (Cimade).



**Convivialité, culture, loisirs, sport :** Comité de quartier, Chorale, Association Théâtre Populaire, Artisans du monde

Et aussi...

**Centre culturel et de loisirs :**

Cinéma *le Sémaphore*, Centre *Pablo Neruda*, Musée des Cultures Taurines...



**Ecoles, lycées publics et privés :**

Ecole de la Placette, Marie Durand, Lycée Daudet, St Stanislas...

**Lieux de culte :**

Temple de l'Oratoire, Eglise Saint-Paul, Eglise évangélique

**Services publics :**

Urssaf, Sécurité Sociale, Office des Seniors, CCAS



## Un sondage pour créer du lien

Les membres du Comité de Quartier à l'initiative de la réflexion avec les étudiants souhaitaient que le travail entrepris soit un moyen de créer du lien entre les habitants. Le CAUE a, pour cela, établi un **protocole d'observation**. Les étudiants répartis en quatre groupes devaient convoquer plusieurs habitants dans les espaces publics du quartier et les observer avec eux au moyen de cette grille. Une discussion devait suivre et permettre aux étudiants de dégager l'opinion générale des habitants sur leur **cadre de vie**.

Les personnes ayant accepté de se prêter au jeu étant difficiles à trouver, selon les jeunes enquêteurs, ces derniers ont finalement utilisé le protocole comme un **questionnaire**. Ils ont ainsi interrogé **77 habitants** du quartier à divers moments de la journée.

Bien que ne respectant pas tous les critères d'un travail scientifique, les résultats de cette enquête permettent de mettre à jour des **avis tranchés** sur le quartier. Une telle approche a d'ailleurs été renouvelée en 2013 dans le quartier Pissevin à la composition architecturale et urbaine radicalement différente. Afin de réaliser une étude socio-spatiale plus globale, l'investigation sera poursuivie auprès de personnes habitant des logements pavillonnaires, au sud de la ville.

### Caractéristiques des enquêtés :

**Sexe :** 51 % sont des hommes 49 % des femmes

**Age :** 20% ont - de 26 ans dont

11% - de 20 ans  
9% de 21 à 26 ans

37% entre 25 et 45 ans dont

24% de 27 à 35 ans  
13% de 36 à 45 ans

40% entre 46 et 75 ans dont

27% de 46 à 60 ans  
13% de 61 à 75 ans



1. Répartition des répondants dans le quartier

## Une perception positive du quartier

Quatre questions ont été posées aux habitants et exigeaient des réponses sans nuances. *Votre quartier est-il... agréable/désagréable ? propre/sale ? dangereux/sécurisé ? calme/bruyant ?*

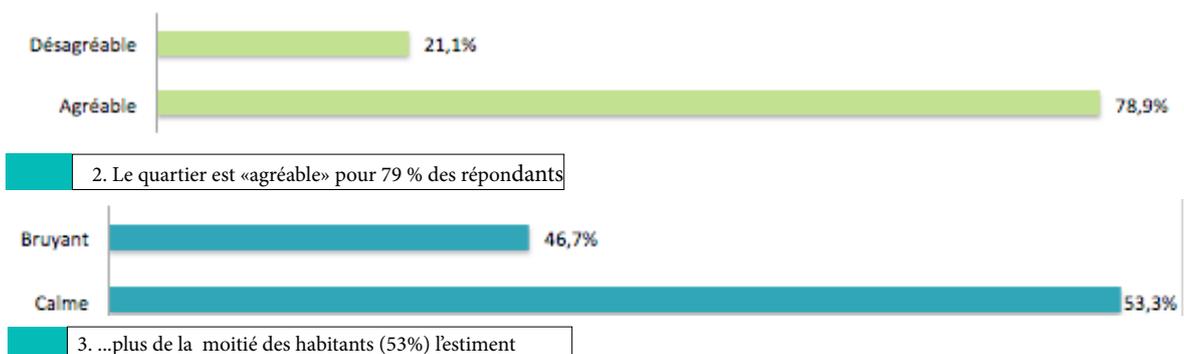
L'enjeu était de faire prendre position aux personnes interrogées.

Si les réponses peuvent être jugées parfois caricaturales, elles font ressortir de manière spontanée un profil plutôt flatteur du quartier, même si, comparativement aux hommes, les femmes sont un peu moins enthousiastes.

Il apparaît, en effet, au fil de l'analyse que 92% des

hommes trouvent que le quartier est «beau» alors que les femmes ne sont que 50% dans ce cas, 95% jugent le bruit «supportable» contre 76% et 65% le trouvent «calme» contre 42% pour les femmes. En matière de sécurité, pas de différence toutefois, hommes et femmes s'accordent à le trouver «sécurisé» (78%).

Selon l'ensemble des habitants, le bruit provient avant tout des activités humaines (47% des réponses) et de la circulation (39%). Les animaux et les activités commerciales sont moins pointés du doigt en matière de nuisances sonores (5% des répondants les mentionnent respectivement).

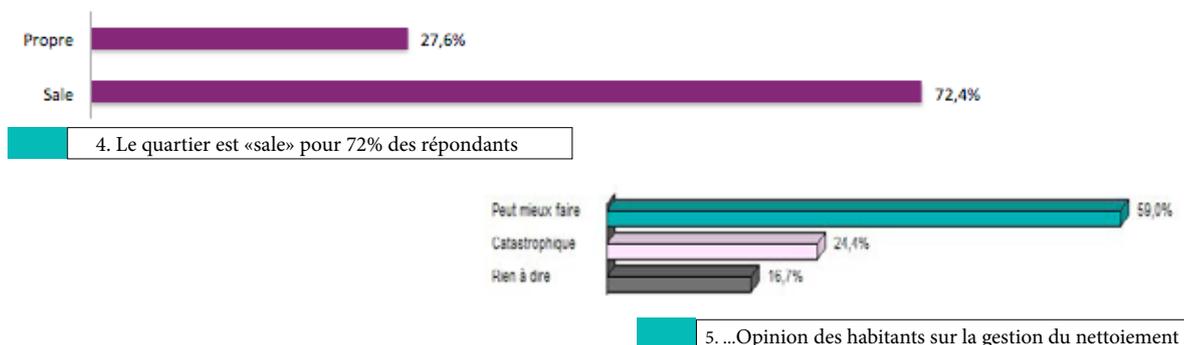


## La propreté : un constat sévère :

Les résultats du sondage entrepris d'Octobre à Décembre 2012 soit un an après l'«Enquête hygiène et propreté» réalisée par le Comité de Quartier de la Placette sont toujours aussi sévères : 72% des habitants trouvent le quartier «sale».

Comme l'indique le graphique 5, un quart des répondants estime la situation «catastrophique», tandis qu'ils sont 59% à penser qu'une amélioration s'impose.

Invités à s'exprimer sur l'origine des odeurs que la plupart d'entre eux jugent «désagréables», les enquêtés désignent majoritairement les **animaux** (47%) comme responsables. La **pollution** due à la circulation automobile (16%) ainsi que les réseaux d'égoûts (9%) sont également cités. Près de 60% des habitants estiment en outre que le traitement des déchets et la question de l'hygiène du quartier pourraient être nettement améliorés.



## Si le quartier était un animal ?

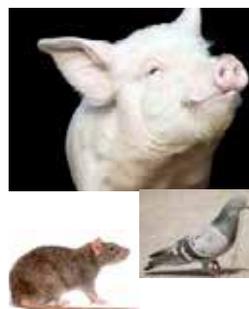
Sur le modèle du portrait chinois, les habitants ont associé le quartier à un animal. Trois groupes se dégagent : les animaux les plus visibles parfois sources de nuisance, les animaux les plus sales et les animaux les plus festifs ou cosmopolites.

6. Animaux les plus visibles, parfois sources de nuisances



Chien et chat respectivement cités 13 fois.

7. Animaux les plus sales



Source photos : iStock, by Getty Images

Le cochon (7 fois cité), le pigeon (cité 2 fois), le rat (1 fois cité).

8. Animaux les plus festifs, libres...



Le caméléon (4 fois cité), la chouette (3 fois), le taureau (2 fois), l'oiseau (1 fois).

## Une baguette magique pour changer quoi ?

A la question «*Si vous aviez une baguette magique, que changeriez-vous dans le quartier ?*» les habitants ont formulé des réponses pratiques avant tout et destinées à améliorer leur vie quotidienne.

Ainsi, 30% des habitants s'attacheraient à régler le problème de l'hygiène : plus de propreté sur les trottoirs, des rues nettoyées, débarrassées des nuisances canines, voire disparition du canisite à la Place de l'Oratoire qui semble constituer un point noir récurrent pour plusieurs répondants.

**L'embellissement** du quartier serait également une tâche à laquelle s'atteler pour 13,5% des habitants. Ces derniers aspirent avant tout à des bâtiments rénovés, restaurés voire... rasés pour davantage de respiration. Des éléments de décoration sont également réclamés pour les fêtes de fin d'année par exemple. Dans un même esprit de **valorisation de l'espace public**, 12% des personnes interrogées suggèrent de corriger le stationnement anarchique (certains prônant même la suppression des véhicules afin de libérer l'espace) tandis que 12% souhaitent davantage de végétation (arbres, verdure... parc). Notons également 12% de répondants qui ne changeraient rien tandis que 12% encore privilégieraient les relations interpersonnelles, **l'entraide** et une vigilance concernant les fréquentations nocturnes.

### Les mots des habitants

#### L'hygiène (30% des enquêtés)

*des trottoirs plus propres... plus d'hygiène... il faut enlever les excréments de tous les chiens du quartier... un quartier sans poubelles crevées... faire disparaître l'espace chien à côté du jardin...*

#### L'aspect du quartier (13,5%)

*tout repeindre... tout raser et reconstruire... changer l'aspect des bâtiments... remédier à la vétusté de certaines façades... plus de décoration pour Noël...*

#### Le manque de verdure (12%)

*d'avantage d'arbres et de verdure... plus de végétation... rénovation du parc pour enfants...*

#### Le stationnement anarchique (12%)

*enlever les voitures... trop de véhicules... trop de stationnement sur les trottoirs... rues encombrées*



## En quoi le quartier est-il différent ?

A la question «*Qu'est-ce que ce quartier a de plus qu'un autre selon vous ?*», c'est en quelque sorte un supplément d'âme qui a été mis en évidence par les habitants : 42 % des personnes ont mis en avant l'ambiance et les **relations chaleureuses** qui existent parmi les populations vivant à La Placette.

Pour un quart de l'échantillon, le quartier est un village et ceux qui y vivent sont attachés à un certain nombre de valeurs.

Les services, les commerces, la situation du quartier dans la ville, sa **fonctionnalité** en somme le rendent plus que tout autre appréciable pour 15% des habitants, tandis que pour 12%, sa tranquillité semble primer.

Seul un petit nombre d'habitants (7%) ne lui a reconnu aucune qualité majeure.

### Les mots des habitants

#### Une ambiance (42%)

*convivialité...mélange de cultures... quartier vivant... animation...bon voisinage... effervescence... atmosphère particulière... sympathique...*

#### Des valeurs (25%)

*village dans la ville, familial, le quartier a une âme... une histoire... de la générosité... une simplicité... ici c'est campagnard... atypique... il y a une identité particulière... un style de vie...*

#### Une situation privilégiée (15%)

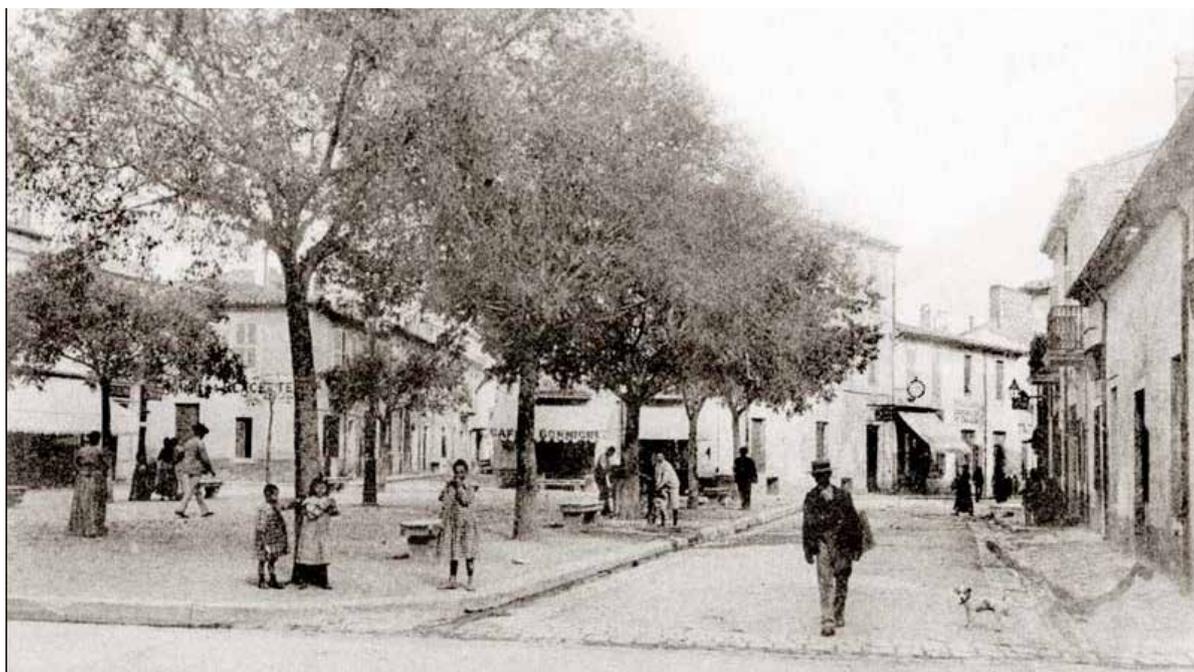
*quartier pratique... abordable...avec des commerces de proximité... central... proche des lycées... proche du centre... on a tout sous la main... accessible aux administrations...*

#### La tranquillité (12%)

*calme... quartier sans problème... très tranquille... mieux que d'autres... à l'écart des sources d'ennui...*

#### Un passé révolu (7%)

*des personnes sans abri la nuit... plus rien de bien aujourd'hui à La Placette... rien de plus qu'un autre quartier...*



La Placette «un lieu mythique» selon l'écrivain Georges Gros.

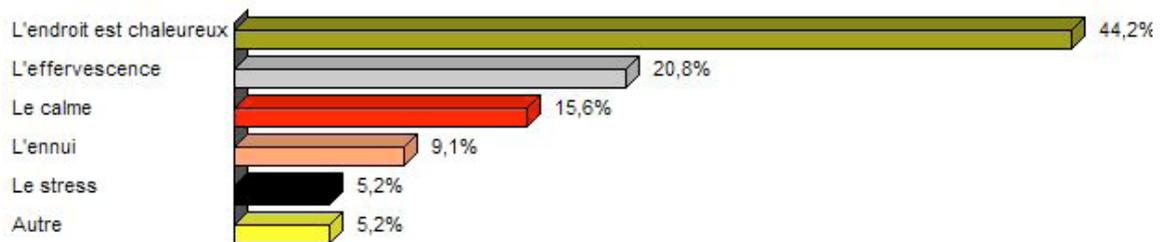
[www.nemausensis.com/MidiLibre/nimesXIX/1850](http://www.nemausensis.com/MidiLibre/nimesXIX/1850)

## Ambiance dans les espaces publics du quartier

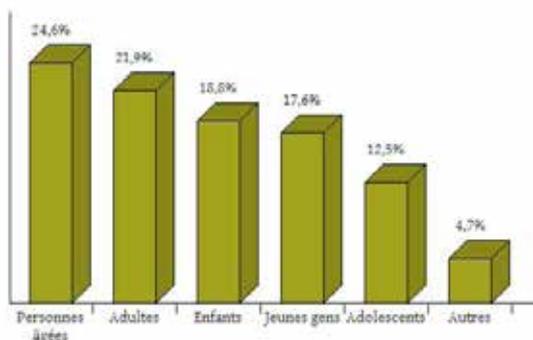
Pour une majorité d'habitants (44%), les espaces publics du quartier de La Placette sont chaleureux. Ils sont également vivants selon 21% des personnes interrogées qui soulignent une effervescence tandis que 16% apprécient, au contraire, leur calme.

D'un point de vue plus critique, le quartier suscite pour 9% un certain ennui tandis que pour 5% des personnes interrogées, il comporte également des facteurs de stress... D'une manière générale, la personne âgée est la figure la plus visible dans

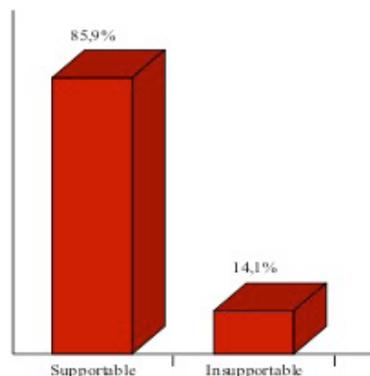
le quartier (graphique 10). Aux yeux des répondants, les rues, places et jardins sont plutôt des lieux d'interaction et de lien social entre les habitants. Les gens discutent selon 52% des personnes interrogées ou s'y reposent selon 35% (graphique 11). Ils sont en tout cas des lieux où le bruit ne constitue pas une nuisance. En effet, celui-ci émanant avant tout des activités humaines ou de la circulation (graphique 13) est jugé tout à fait supportable par 86 % des répondants.



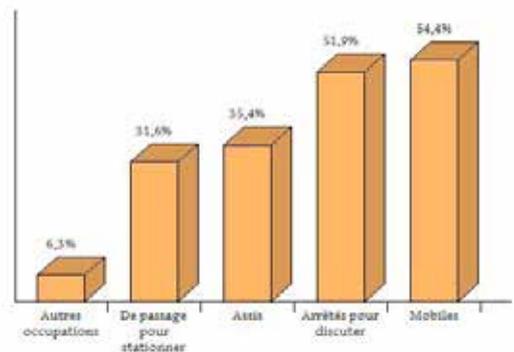
9. Que diriez-vous pour définir l'atmosphère qui règne dans les espaces publics du quartier ?



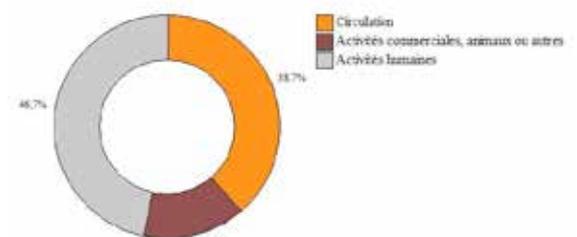
10. Qui voit-on dans les espaces publics du quartier ?



12. Comment jugez-vous le bruit dans l'espace public ?



11. Que font les usagers ?



13. D'où provient le bruit ?

## Focus sur l'espace public «La Placette»

**Les principaux usagers** de la Placette sont avant tout des «adultes» plutôt âgés (selon 76% des répondants).

**Les comportements** sont liés au repos puisque, selon 52% des personnes interrogées, les usagers sont volontiers «assis sur les bancs», en train de discuter pour la plupart d'entre eux tandis que 48 % utilisent la place comme un lieu de passage.

Indéniablement, **l'ambiance** change dans cet espace public, en particulier la nuit - 56% des habitants l'affirment - et le soir (selon 48% des réponses).

**Le bruit** est jugé supportable pour une large majorité (84%) et il émane avant tout de la fréquentation des usagers.

En matière **d'hygiène**, le constat est plus négatif que dans le jardin Pablo Neruda puisque 72% des personnes interrogées répondent «peut mieux faire». Ici aussi les odeurs (poubelles, détritiques...) sont jugées «désagréables» pour plus de la moitié des répondants (52%).

### Propos des étudiants-enquêteurs

*«L'accueil a été mitigé entre refus catégorique de participer ou accueil chaleureux. Les gens viennent sur cette place pour être tranquilles. Tout au mieux, deux à trois personnes ont un peu échangé après avoir répondu aux questions.»*

David, Damien.

*«Constituer un groupe de personnes a été difficile car les personnes sollicitées étaient analphabètes ou bien ne se sentaient pas concernées. Nous avons alors pris rendez-vous avec trois personnes du quartier.»*

Ismène, Sana, Delphine.

*«Une fois l'approche faite, les personnes se sont avérées très sympathiques. L'une nous a même proposé d'aller boire un café chez elle (...) ravie que «des jeunes comme nous» s'intéressent au quartier. Nous n'avons pas osé accepter...»*

Léa, Alexia.

*«De 15 h à 15 h 30, j'ai essayé des refus sous prétexte que les personnes n'avaient pas le temps ou qu'elles ne parlaient pas français»*

Cindy.



La Placette, un lieu vivant pour beaucoup de personnes interrogées

## Focus sur la «Place de l'Oratoire»

**Les principaux usagers** de la Place de l'Oratoire sont des enfants selon 89% des enquêtés ainsi que de «jeunes adultes» pour 44%.

Concernant **les attitudes** les usagers sont majoritairement «arrêtés pour discuter» selon 47% des personnes interrogées. Plus de la moitié d'entre elles (56%) affirment fréquenter la Place de l'Oratoire pour la sortie des enfants (56%) qui bénéficient en ce lieu d'une aire de jeux.

Un changement d'**ambiance** est noté le soir et surtout le week-end. Le soir, la place devient beaucoup plus calme, selon 56% des personnes

Le week-end, les trois quarts des enquêtés affirment que la fréquentation varie et il y a alors davantage de **bruit**. Cependant, celui-ci est jugé supportable à l'unanimité des personnes enquêtées. Selon elles, il provient autant des usagers que de la circulation des véhicules.

En matière d'**hygiène**, les odeurs sont jugées «nettes» et de provenance animale. Très proche de l'aire de jeux et du temple, l'emplacement du canisite est d'autant plus décrié qu'il n'empêche pas les déjections canines sur la voie publique.



2 photos : La Place de l'Oratoire, attractive pour les enfants. 2014

### Propos des étudiants-enquêteurs :

*«Nous avons fait notre enquête le matin et avons rencontré des parents par groupe de trois personnes. Concernant la Place de l'Oratoire, ils partageaient tous le même avis. De nombreuses choses n'allaient pas : l'espace jeu n'est pas sécurisé, les odeurs du canisite sont insupportables... Mais la place permet aux parents de se rencontrer avant ou après l'école pendant que les enfants jouent.*

Alexandra, Carole-Anne, Pauline.



## Focus sur le Jardin Pablo Neruda

**Les principaux usagers** de ce jardin sont des personnes âgées, selon 92% des répondants mais ils sont également 79% à nommer des enfants.

**Les comportements** sont plutôt pacifiques. Pour 54% des personnes interrogées, les usagers marchent tranquillement lorsqu'ils traversent le lieu pour se rendre ailleurs tandis que selon 46% des enquêtés, les personnes sont volontiers arrêtées pour discuter.

Pas vraiment de changement d'**ambiance** la nuit, le soir ou le week-end.

Les habitants interrogés notent simplement davantage de groupes d'individus qui viennent discuter à ces moments-là.

Plus que dans les autres lieux publics, **le bruit** est perçu comme une gêne pour un quart des enquêtés. La circulation automobile ininterrompue du boulevard Jean Jaurès impacte l'unique petit «coin de nature» du quartier et n'est sans doute pas étrangère à ce ressenti.

En matière de **propreté**, 42% des personnes interrogées répondent «peut mieux faire» et 58% des enquêtés jugent les odeurs de ce jardin «désagréables».

### Propos des étudiants-enquêteurs :

*«Il était très tard (plus de 22 heures) et nous avons pris soin de préciser que nous étions des étudiants réalisant une enquête sur ce quartier. Cela a été bien utile car peu de personnes étaient au courant d'une étude en cours. La gérante du bar a bien compris notre démarche et a gentiment accepté de répondre. Un homme de 48 ans a suggéré qu'il «faut commencer par traiter les problèmes de savoir-vivre avant de s'attaquer à la salubrité». Un jeune homme plutôt pressé a affirmé qu'il ne comprenait pas le sens des questions. C'est bien le seul à nous avoir fait cette remarque.»*

Faouzia et Cherifa.

*«L'accueil de certains commerçants a été très froid. Ils n'aimaient pas le quartier et ne se sentaient pas concernés. Ils nous ont demandé de partir»*

Emilie, Mathieu, Fanny.



Jardin Pablo Neruda, 2004



Jardin Pablo Neruda, 2014

## Propreté

◆ **Initier une action type «Porteurs de paroles»** afin de mobiliser les habitants sur le thème du «vivre ensemble» et du civisme.

L'action «Porteurs de paroles» consiste à amorcer le dialogue avec les populations sur un thème choisi.



Exemple d'action Porteurs de paroles du CAUE. Quartier Pissevin

◆ **Envisager un «mur de tags»** qui permettrait aux jeunes habitants de s'exprimer librement.



Paris, quartier Beaubourg, 2008

## Voirie, stationnement

◆ **Repérage des lieux** où un entretien de la voirie s'avère indispensable.

◆ **Amélioration de l'accessibilité.** Des pancartes mal positionnées sur la voie publique, des voitures garées sur les trottoirs, des barrières de plan-vigipirates... Souvent le manque d'accessibilité découle d'un manque de civisme.

◆ **Organiser le stationnement.** La question à se poser est : «doit-on créer de nouvelles places de stationnement ?». Il est important de ne pas perdre de vue que la place du piéton est prépondérante à celle du véhicule si l'on considère que le quartier appartient avant tout à ses habitants.

## Habitat et urbanisme

◆ **Réfléchir à l'aménagement global** du quartier par la constitution d'un comité de pilotage mettant en évidence la nécessité :

◆ de réduire l'impact visuel de certains éléments du bâti. En attente d'actions plus appropriées certaines solutions pourront être recherchées comme la mise en place de petits traitements végétalisés en pied d'immeubles pour masquer leur vétusté ;

◆ d'aménager les espaces publics : mobilier urbain, sécurisation de l'aire de jeux place de l'Oratoire...

◆ **Inform**er les propriétaires bailleurs sur les aides (voir encadré) :

◆ réunions d'informations sur les aides allouées aux propriétaires

### Subventions allouées pour réhabiliter les logements :

*Les aides pour la réhabilitation visent la rénovation énergétique des logements. Il existe ainsi un éco-prêt à taux zéro et un crédit d'impôt qui ont été centrés sur les travaux lourds. Notons que les travaux sont désormais moins taxés grâce à l'abaissement de la TVA (de 7 à 5,5%).*

### Travaux donnant droit aux aides ANAH :

*Les travaux éligibles aux aides de l'ANAH réalisés par les propriétaires bailleurs se répartissent ainsi :*

- travaux importants ayant pour objet de réhabiliter un logement ou un immeuble très dégradé ;
- travaux d'amélioration plus légers relevant plutôt de la sécurité et de la salubrité de l'habitat ou de l'autonomie de la personne (personne âgée souhaitant adapter son logement).

*Pour ces deux catégories, les propriétaires doivent remplir les conditions cumulatives suivantes :*

- les travaux doivent être faits par des professionnels du bâtiment (le propriétaire bailleur ne peut réaliser lui-même les travaux) ;
- la facture globale de ces travaux doit être d'un montant minimum de 1500 euros H.T.
- les travaux ne peuvent avoir été faits avant le dépôt de la demande de subvention ;
- dans le cadre d'une démarche environnementale une évaluation après les travaux doit permettre d'établir que ces derniers ont amélioré les conditions énergétiques du logement.

*Enfin le bailleur s'engage à louer son logement pendant au moins 9 ans.*

*Concernant le montant des aides :*

- Travaux lourds : 1000 euros hors taxe par mètre carré dans la limite de 80 000 euros pour le logement dans son ensemble ;
- Travaux plus légers : 750 euros le mètre carré dans la limite de 80 mètres carrés.

## PROPOSITIONS DES ETUDIANTS

♦ Trois posters ont été réalisés durant l'année universitaire 2013-2014 par des étudiants en «Master Management de projets urbains durables» sous la direction de Catherine Bernié-Boissard.

Ils ont été présentés au Comité de Quartier le 27 février 2014, à l'Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Montpellier (ENSAM). Les étudiants ont fait un diagnostic sur place et ont élaboré des propositions discutées lors de l'Assemblée Générale du Comité du 21 novembre 2014.

Le Comité de Quartier tient ces documents à la disposition de toutes les personnes intéressées. Le lien, ci-après, permet d'y avoir accès à court terme :

<https://www.dropbox.com/sh/derx3htr13771pp/AAAsCF-0rlwRo3T-LEY0DwnBa?dl=0>



# PROPOSITIONS DES ETUDIANTS

### ÉTAT ACTUEL

**1. Habitat indigne**  
 - Insécurité  
 - Dégradation  
 - Déficit de services  
 - Déficit de confort  
 - Déficit de sécurité  
 - Déficit de confort  
 - Déficit de services  
 - Déficit de confort  
 - Déficit de sécurité

**2. Le stationnement**  
 - Insécurité  
 - Dégradation  
 - Déficit de services  
 - Déficit de confort  
 - Déficit de sécurité  
 - Déficit de confort  
 - Déficit de services  
 - Déficit de confort  
 - Déficit de sécurité

**3. Les locaux commerciaux**  
 - Insécurité  
 - Dégradation  
 - Déficit de services  
 - Déficit de confort  
 - Déficit de sécurité  
 - Déficit de confort  
 - Déficit de services  
 - Déficit de confort  
 - Déficit de sécurité

### ÉTAT PROJETÉ

**1. Habitat indigne**  
 - Insécurité  
 - Dégradation  
 - Déficit de services  
 - Déficit de confort  
 - Déficit de sécurité  
 - Déficit de confort  
 - Déficit de services  
 - Déficit de confort  
 - Déficit de sécurité

**2. Le stationnement**  
 - Insécurité  
 - Dégradation  
 - Déficit de services  
 - Déficit de confort  
 - Déficit de sécurité  
 - Déficit de confort  
 - Déficit de services  
 - Déficit de confort  
 - Déficit de sécurité

**3. Les locaux commerciaux**  
 - Insécurité  
 - Dégradation  
 - Déficit de services  
 - Déficit de confort  
 - Déficit de sécurité  
 - Déficit de confort  
 - Déficit de services  
 - Déficit de confort  
 - Déficit de sécurité

**ETUDE DE LA PLACETTE - PROPOSITIONS**

## Université de Nimes "Master Management Des Projets Urbains Durables"

### LA PLACETTE De Nimes

**NOS OBJECTIFS: RESTRUCTURER LE QUARTIER A PARTIR DE LA PLACETTE**

**Les odeurs (poubelles):**

**Le stationnement:**

**Lumière:**

**Les odeurs (poubelles):**

**Poubelles urbaines:**

**Le stationnement:**

**Lumière:**

**Les odeurs (poubelles):**

**Le stationnement:**

**Lumière:**

**Les poubelles du quartier actuel:**

**La situation dans la ville:**

**Les modifications proposées:**

**Insécurité de l'espace public:**

- 1) Sensibilisation de la population
- 2) Résoudre le manque de poubelle
- 3) Proposition de réglementation unitaire de déchets

**Circulation et stationnement:**

- 1) Éviter le stationnement sur le trottoir
- 2) Éviter autour de la placette
- 3) Créer des places de stationnement
- 4) Optimiser la signalisation et la circulation
- 5) Rendre la placette piétonne

**Rendement de la vie au quartier:**

- 1) Aménager et valoriser le quartier
- 2) Améliorer le mobilier urbain
- 3) Structurer les rues organisées autour de la placette

Année universitaire 2013/2014      Etudiants: Bouzelah Hamza / Djaber Mohamed / El Omeri Hayat / Lagnolet Oucor / Solimo Adrien / Villoquey Florencia



## QUELQUES RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUES

BASTIDE BERNARD (2013) BERNADETTE LAFONT, UNE VIE DE CINÉMA, ATELIER BAIE.

BERNIE-BOISSARD CATHERINE (1993) NÎMES, LE CHOC DE LA MODERNITÉ, L'HARMATTAN.

GROS GEORGES (1982) CONTES DE LA PLACETTE ET DU COURS NEUF, IEO GARD.

GROS GEORGES (1998) LA PLACETTE, NOMBRIL DU MONDE : RÉFLEXIONS ET TÉMOIGNAGES, ED. LACOUR-OLLÉ.

HUARD RAYMOND (1982) HISTOIRE DE NÎMES, EDISUD.

MARCONOT JEAN-MARIE (2010), ALMANACH DES QUARTIERS, RIRESC-RECHERCHES SOCIALES.

SERRE AIMÉ (1989), LES RUES DE NÎMES, DU MOYEN-ÂGE À NOS JOURS, EDITIONS ESPACE SUD.

## FILMOGRAPHIE

LES MISTONS (1958) COURT MÉTRAGE DE FRANÇOIS TRUFFAUT AVEC BERNADETTE LAFONT.

## SUR LE WEB

ANECDOTES ET HISTOIRE DE «LA PLACETTE». EXTRAIT DE HISTOIRE DE NÎMES AU XIXE ET XXE SIÈCLES [HTTP://WWW.NEMAUSENSIS.COM](http://www.nemausensis.com)