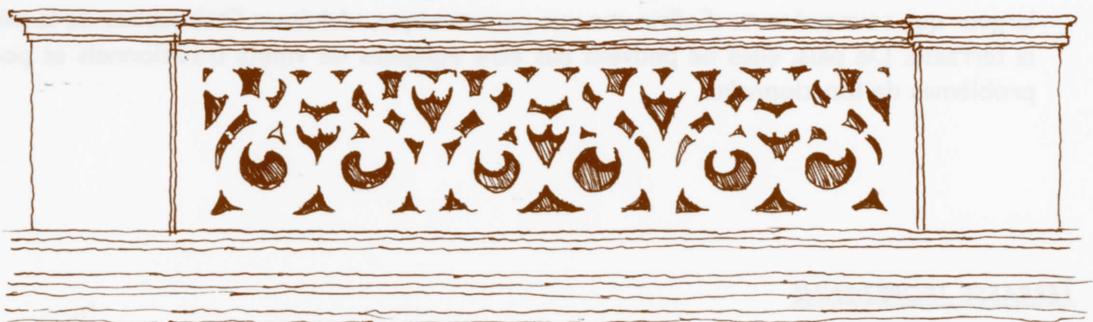


LES TERRASSES EN TOITURE

On peut distinguer trois types principaux de terrasses :

LES TERRASSES OUVERTES (ÉTABLIES AU XIXÈME SIÈCLE)

Souvent extrêmement soignées autant pour les lignes que pour les détails d'exécution, elles comportent parfois d'extraordinaires garde-corps de pierre ajourée. Elles doivent être entretenues et restaurées avec soin. Ce type de terrasse peut être imité en remplacement de terrasses inesthétiques existantes mais ne peut être établi là où une toiture de tuiles est en place.



Un garde-corps de pierre ajourée (XIX^{ème})

LES TERRASSES COUVERTES (LOGGIAS)

En général, établies elles aussi au XIX^{ème} siècle, souvent colonisées par de l'habitat fermé elles sont défigurées par des menuiseries qui leur font perdre tout sens. Elles sont dans ce cas à restituer dans leur état d'origine.

Ces loggias retrouvent maintenant la faveur du public car elles sont de vrais salons d'été très agréables à vivre.

Ce type de terrasse peut être imité sur des maisons transformables, au regard du plan de sauvegarde et de mise en valeur, en remplacement de construction sans intérêt.

*Agréable à vivre et à voir,
la loggia XIX^{ème}*



LES TERRASSES ENCAISSÉES DANS LA TOITURE (DITES "TROPÉZIENNES")

Terrasses du type le plus récent, simples trous dans la toiture qui ne modifient ni les hauteurs, ni la pente du toit.

Il faut pour réussir à les établir, suffisamment de hauteur ou de recul, car rien ne doit être apparent de l'extérieur.

Pour satisfaire à ce même principe, elles ne pourront être mises en place que lorsque la toiture n'est pas visible du domaine public, et plutôt sur les cœurs d'îlots.

La toiture devra rester en place sur le bas et le haut de la pente ainsi que sur les côtés.

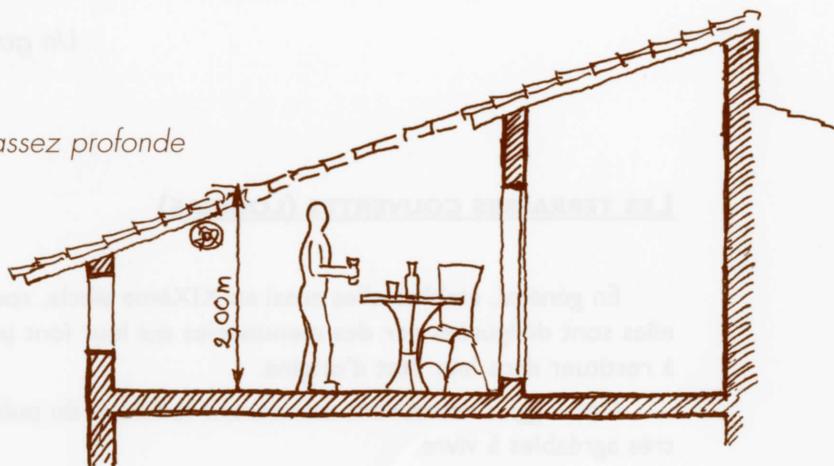
La terrasse ne pourra avoir que la forme d'un rectangle.

La façade ainsi créée devra elle aussi être soignée, éviter les baies coulissantes de grande largeur qui, sous prétexte d'offrir une vue panoramique, réduisent l'habitabilité de la pièce et de la terrasse. De plus, elles ne peuvent pas être équipées de volets traditionnels et posent des problèmes de fonctionnalité.

TERRASSE TROPÉZIENNE

OUI

La position de la terrasse est assez profonde pour qu'elle soit discrète.



NON

Trop en relief la terrasse dénature le profil de la toiture et perd en intimité.

