

Aôut 1990

Commune de BLAUZAC



Etude et Propositions d'Aménagements



Conseil d'Architecture d'Urbanisme et de l'Environnement du GARD
11 Place du 8 Mai - 30000 NIMES - 66.36.10.60.

La commune de **BLAUZAC** a sollicité l'aide du C.A.U.E. pour une analyse préalable du village en vue de la réalisation de divers aménagements d'infrastructures tels qu'une nouvelle école, un foyer socio-culturel ; la revitalisation du centre ancien et notamment l'amélioration des espaces publics.

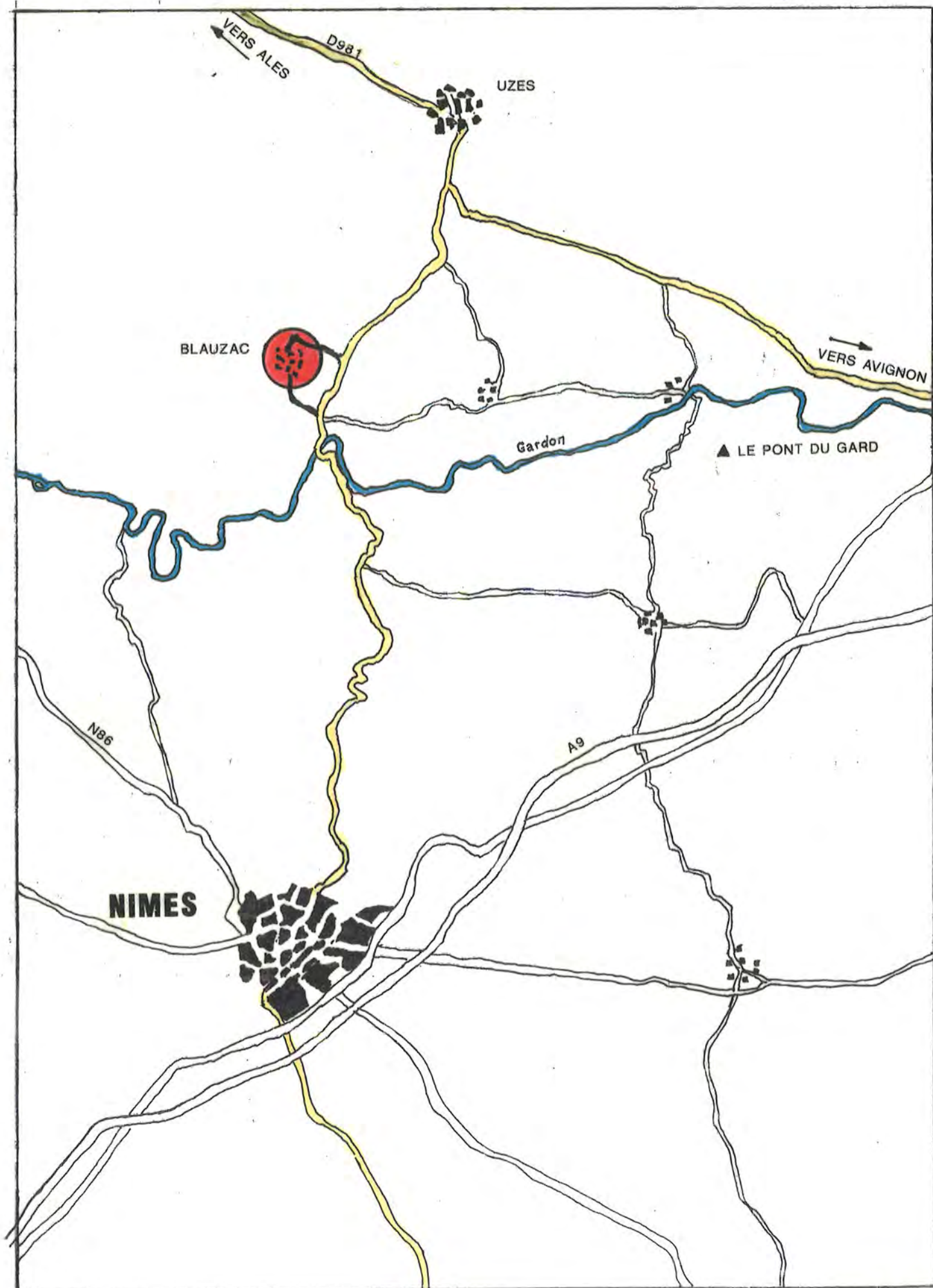
Cette étude se subdivise en 4 points :

- * une partie historique avec le répertoire des différents éléments architecturaux trouvés dans la commune,
- * la présentation du village,
- * un bilan actuel de Blauzac, et une analyse de l'organisation de l'espace,
- * des propositions d'aménagements futurs.

Le Président

Michel QUIOT
Conseiller Général.

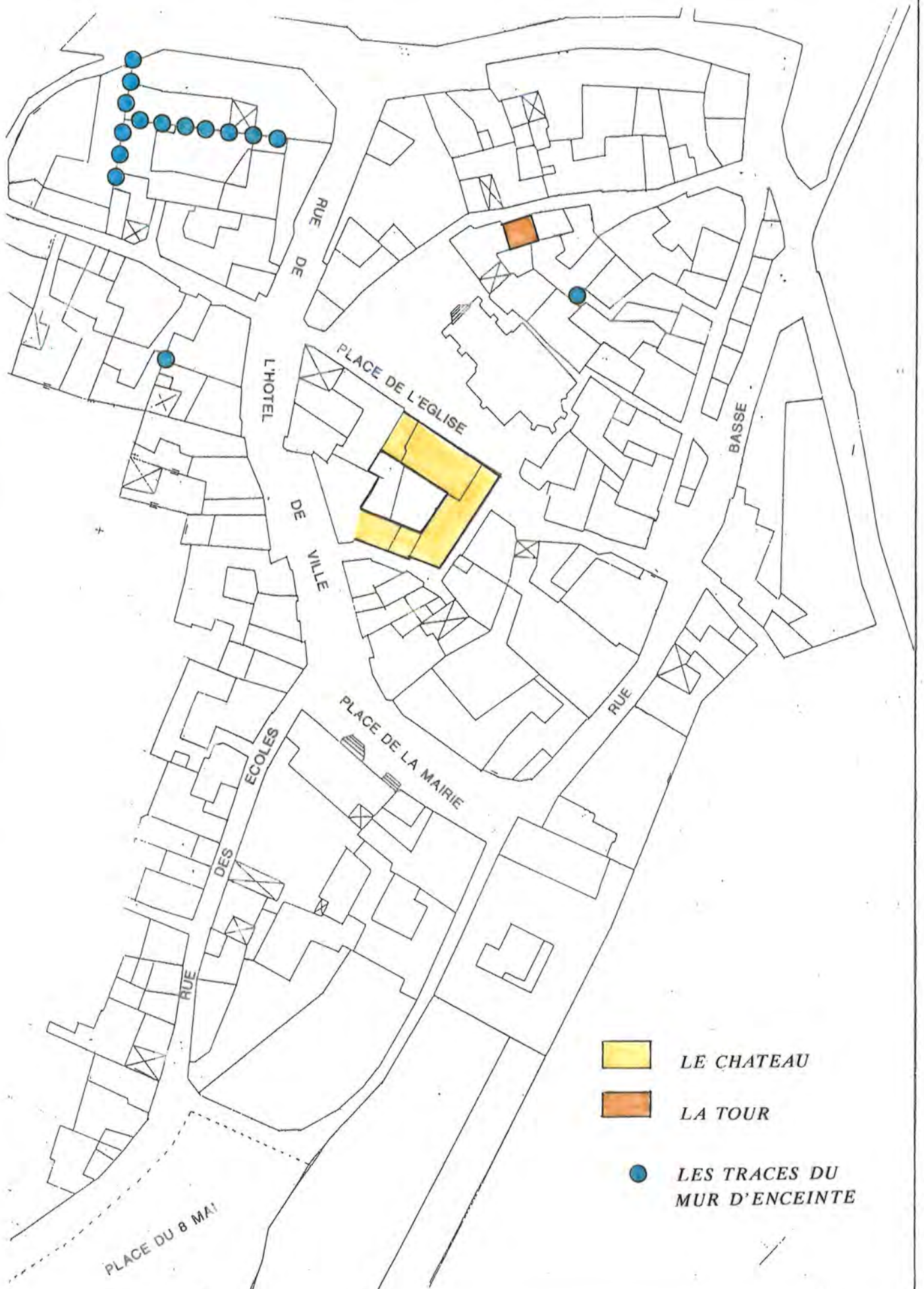
PLAN DE SITUATION



PLAN GENERAL DU VILLAGE



LES VESTIGES DU PASSE



SITUATION



La tour à base carrée est appelée donjon jusqu'à la fin du ^{XI^e} siècle. Il est par définition la demeure du seigneur et un point d'ultime défense.

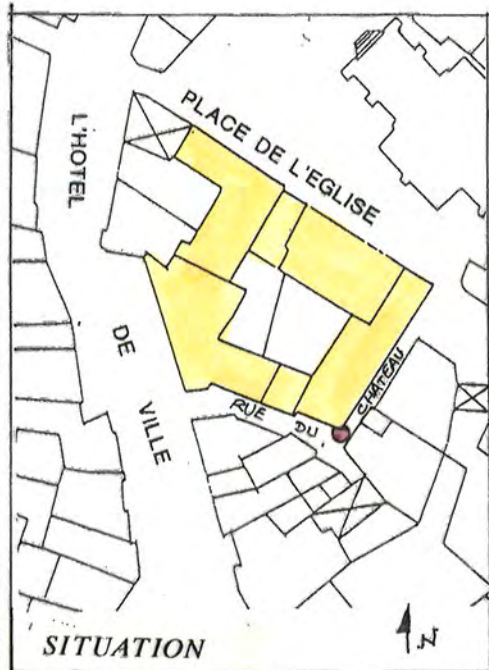


L'empreinte de ces deux lits de pierre laisse supposer q'un plancher s'y appuyait pour former le chemin de ronde.



L'encrage du mur d'enceinte à cet endroit est probablement dans la continuité du mur du donjon.





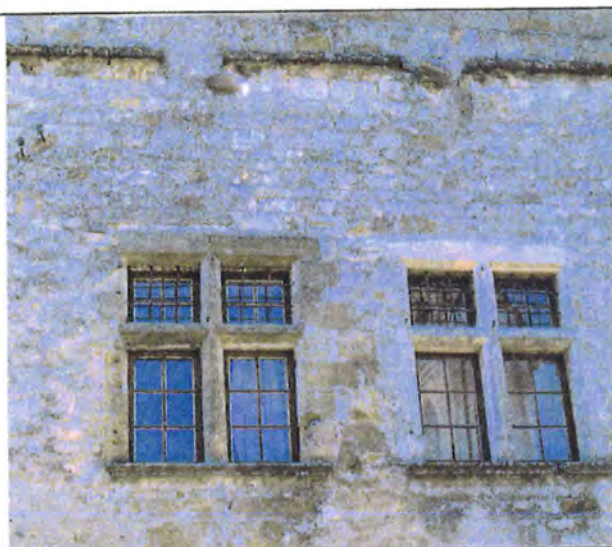
Sur la façade ouest, les ruines d'une tour à base rectangulaire couronnée de machicoulis, destinée à la surveillance et à la défense.

● Au coin de la rue du château, les ruines d'une tourelle d'angle utilisée pour la surveillance.

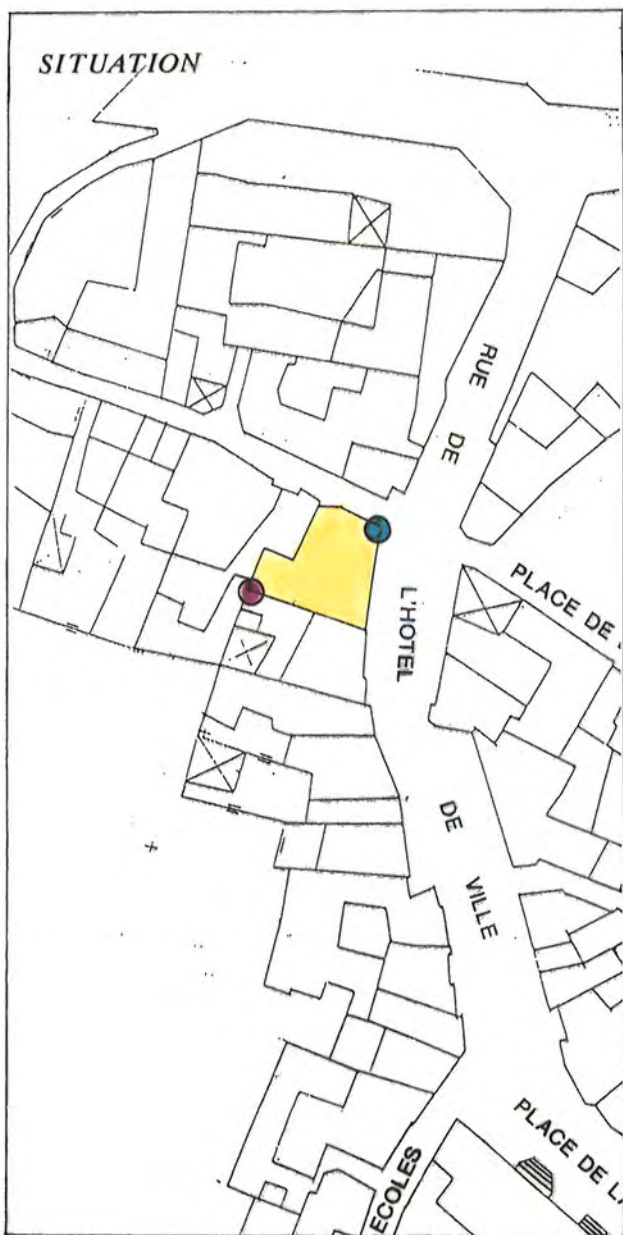
Elle est appelée échauguette et date du ^{XII}^e siècle. De la même époque la cheminée encore en bon état.



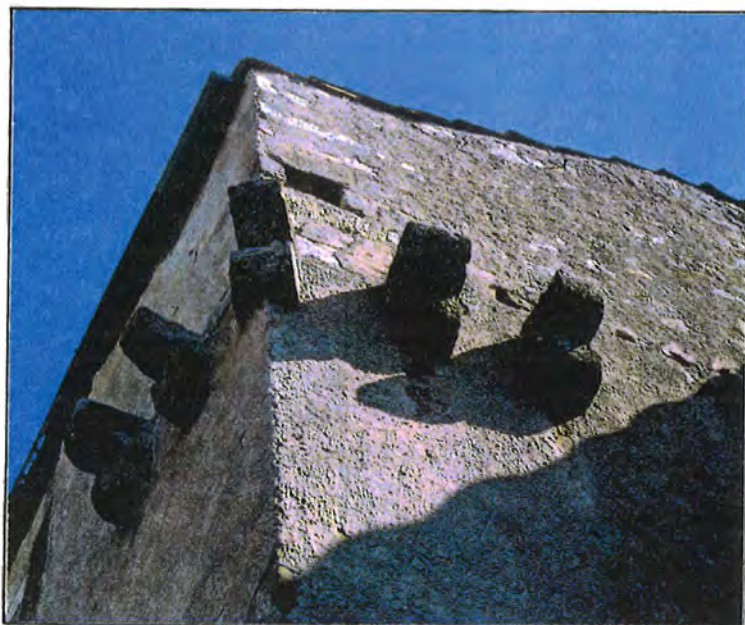
Sur la façade nord, deux fenêtres à meneaux datant de la renaissance.



SITUATION

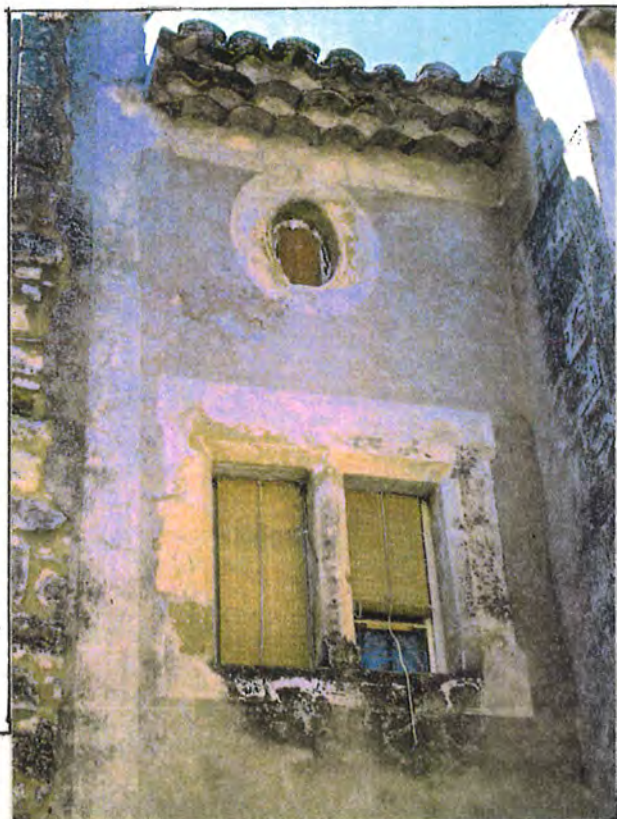
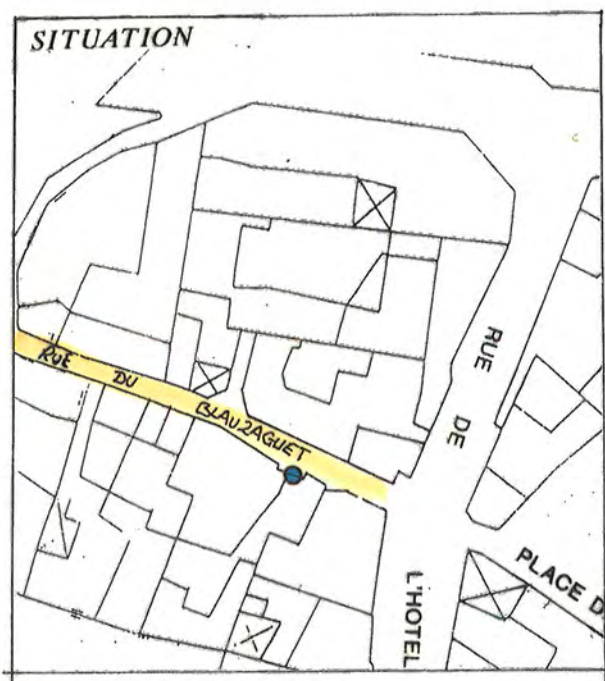


Le traitement de l'angle est original par la ferronnerie et par la trompe soigneusement appareillée.



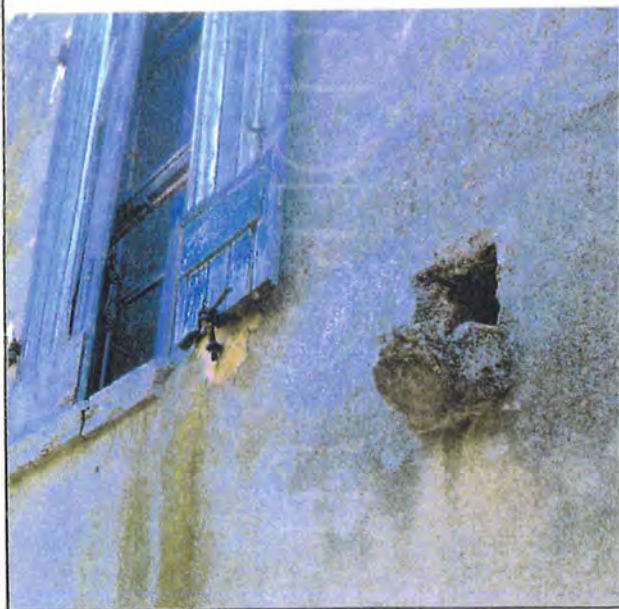
Ces pierres apparentes appelées corbeaux laissent supposer la présence de l'ancien mur d'enceinte.

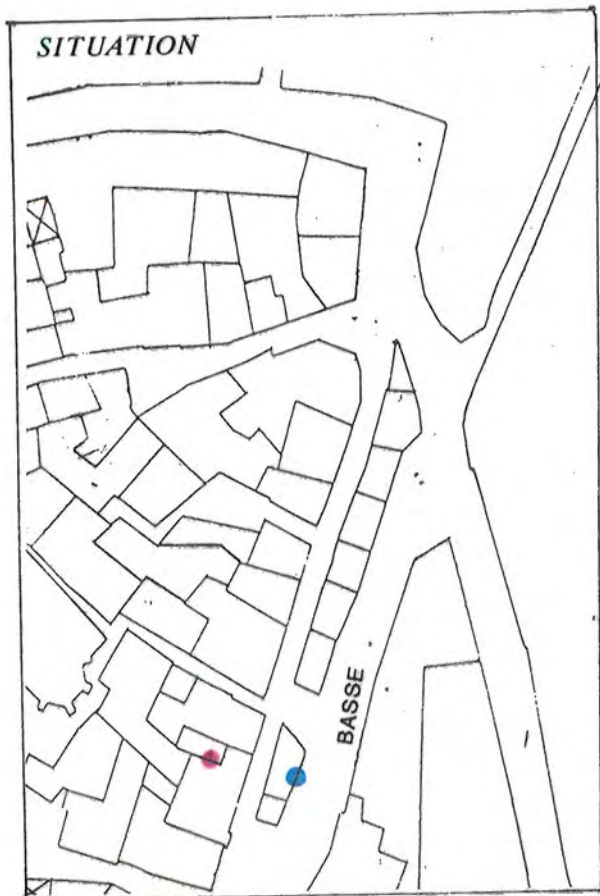
PETITES CARACTERISTIQUES DU VILLAGE ...



●
Un clin d'oeil pour une petite fenêtre à meneau.

*Un détail typique dans le village:
l'évacuation des eaux.*





Une caractéristique appliquée aux portes et aux fenêtres c'est un principe de décharge de l'appareillage.



PRESENTATION DU VILLAGE.

Perché sur une colline, dominant côté Est la plaine d'Uzès, Blauzac apparaît comme un petit village pittoresque. Le centre ancien retient l'attention. Les rues y sont étroites, les façades en pierres apparentes dominent, bon nombre de caractéristiques architecturales rappellent le passé : l'Eglise, le Château, le Fort Blanc ...



Le Vieux Village.

La rue de l'hôtel de ville est le lieu privilégié pour les rencontres, elle offre en effet un certain nombre d'avantages : les deux cafés du village, la boulangerie, l'épicerie, la Mairie avec au premier étage les bureaux administratifs municipaux, au rez-de-chaussée l'agence postale et l'école. Les services publics sont cantonnés dans ce seul bâtiment, trop petit à l'évidence et d'accès difficile (les escaliers notamment).

Malgré une attraction réelle pour le centre, il n'en demeure pas moins une insuffisance au niveau des équipements.

Ainsi la rue principale ne bénéficie ni de trottoir, ni de place de parking, ni d'aménagement paysager.

L'entrée du village est inexistante, on ne sait si l'on doit prendre l'Avenue des Aires ou la Route de Nîmes.

Les trois places :

* la place du 8 Mai :



Située à l'entrée de Blauzac, elle n'est accessible que par l'Avenue des Aires. Le côté opposé domine la plaine d'Uzès.

D'une superficie importante, elle n'est bordée que par quelques trop rares jeunes arbres sous lesquels ont été installés des bancs. Le sol ne bénéficie d'aucun traitement particulier.

En fait, cette place apparaît, d'une part, beaucoup trop grande pour le lieu qu'on souhaitait qu'elle soit ; d'autre part, isolée des principaux centres d'animation. Ajoutons à cela le fait qu'il n'y a pas d'ombre et qu'elle est en plein vent.

Tout ceci la rend peu attrayante, et, si ce n'est lors de la fête votive, elle a plutôt fonction de parking que de rendez-vous bavards ou ludiques.

* la place de la Mairie :



En plein coeur du village, elle correspond tout à fait à l'image que l'on a des petites places traditionnelles.

C'est l'espace central par excellence. Paradoxalement, elle n'a jamais été aménagée, le sol est en mauvais état, il n'y a pas de banc.

Mais le phénomène d'attraction est réel : on trouve toujours quelques personnes âgées qui font la causette ou des enfants la parcourant en bicyclette ... d'autant plus que cette place bénéficie d'ombre, est à l'abri du vent, est proche des services publics.

* la place de l'Eglise :



Il n'existe aucune mise en valeur de ce lieu. Sa fonction principale est d'être un parking pour les locataires proches. Le sol n'est pas traité. La place est bordée par des murets, le long desquels est plantée une rangée d'arbres. Au coin de la rue Blanche, les escaliers qui mènent à cet espace public sont très dangereux.

L'Eglise ne bénéficie pas d'un environnement attrayant, ni du côté du parvis, ni côté abside où les conteneurs à poubelles et les étendoirs à linge défigurent le monument.

QUELQUES CROQUIS ...



RUE DE L'HOTEL DE VILLE



RUE DU BARRY

Au vu de cette description, il apparaît qu'un effort de revitalisation et de restructuration doit être fait pour redonner un cadre de vie plus agréable aux villageois.

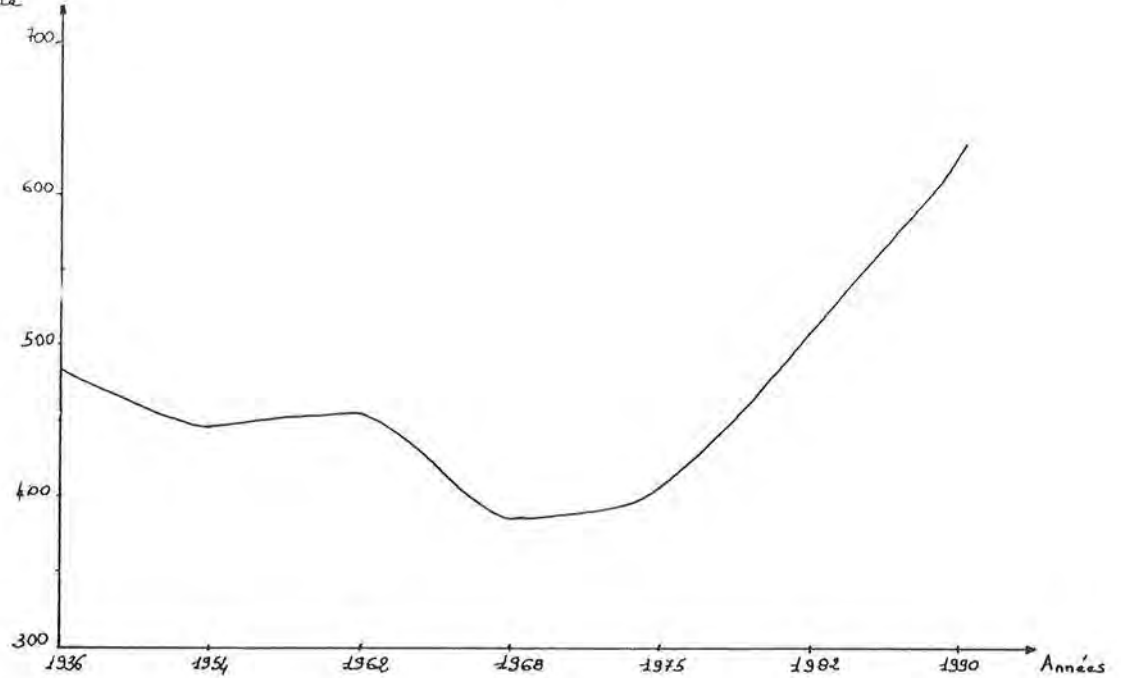
Il faudrait envisager un aménagement de parking pour éviter l'anarchie qui règne à ce niveau.

Les équipements publics sont limités et il devient urgent de prévoir une décentralisation et donc un meilleur accueil.

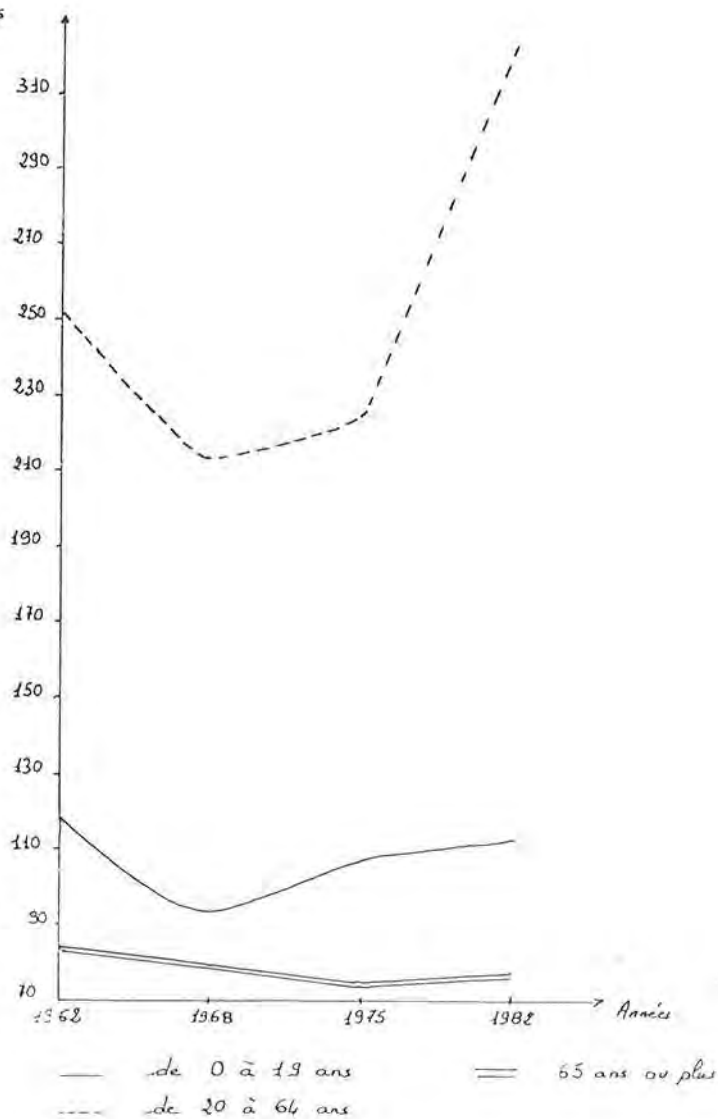
Enfin Blauzac mériterait quelques espaces verts.

EVOLUTION DE LA POPULATION

Population Totale



Population par groupes d'âge



(Sources : INSEE)

BILAN ACTUEL DU VILLAGE.

Evolution démographique.

Le graphique de l'évolution de la population permet de définir deux grandes périodes :

- la première est celle où la population baisse, ceci jusqu'en 1975. La légère diminution de 1936 à 1954 pourrait être imputée à la 2ème guerre mondiale. Par contre, à partir de 1962, c'est certainement l'exode rural qui est la principale cause.

- la deuxième présente un accroissement important. Blauzac deviendrait-il "village dortoir" pour les personnes travaillant à Nîmes ou à Uzès ?

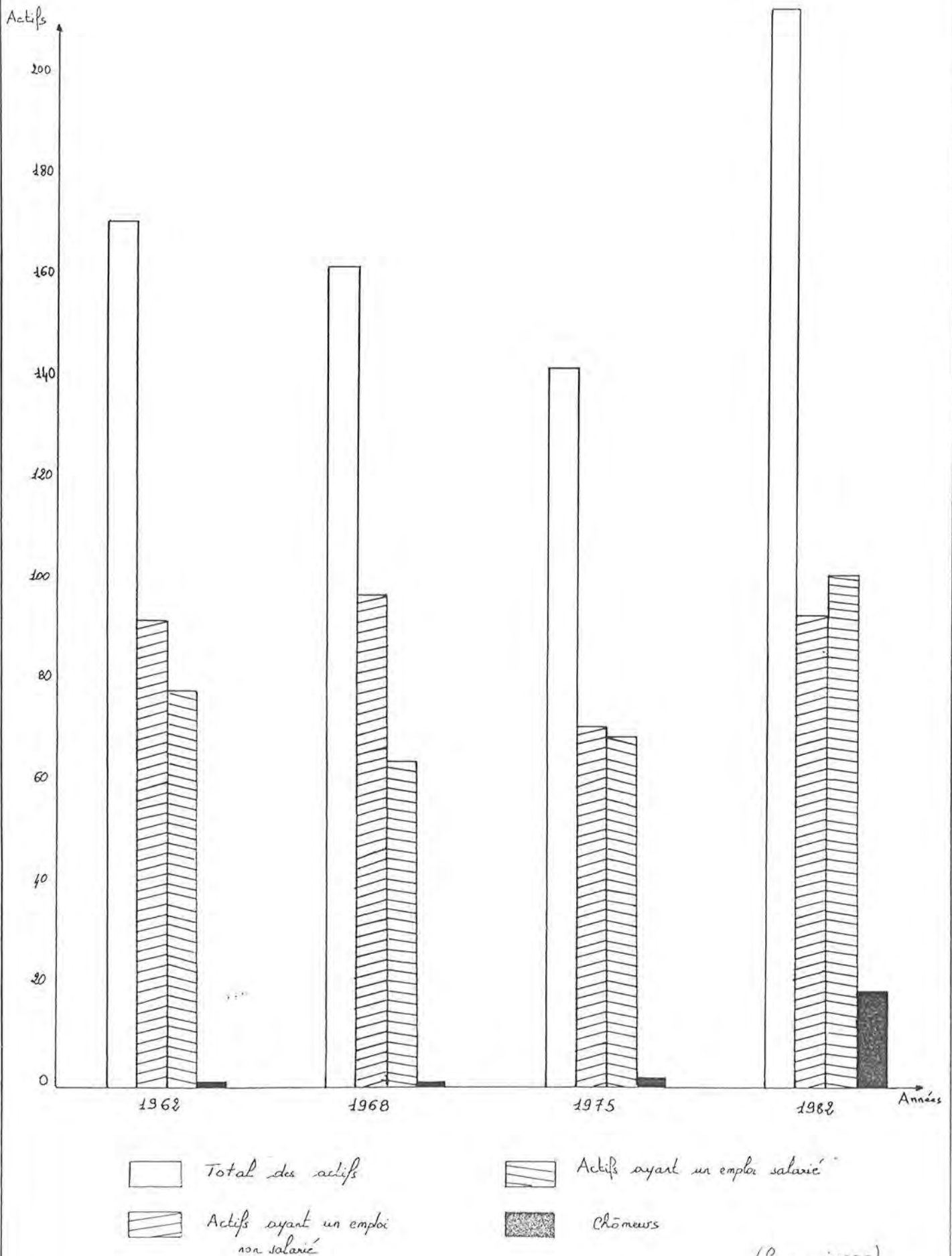
La répartition par groupes d'âges permet de constater que les classes de 0 à 19 ans et de plus de 65 ans restent à peu près constantes.

Seul apport important, au niveau de la population active, (classe de 20 à 64 ans) qui débute en 1968. Ce qui confirmerait donc la thèse de "village dortoir".

La densité de la population est relativement faible : 34 hab./ Km² contre 85 pour l'ensemble du Gard.

Blauzac voit sa population augmenter du fait de sa situation à la limite d'une zone de forte croissance dans la plaine Gardoise et d'une zone de dépeuplement située sur le plateau des Garrigues.

EVOLUTION DES ACTIFS PAR STATUT



(Sources: INSEE)

Population active.

Simultanément aux variations de la population, le total des actifs baisse jusqu'en 1975 pour remonter de 70 actifs en 7 ans (213 actifs en 1982). Le taux d'activité en 1982 est de 33,6 %.

Le chômage augmente aussi à cette époque. Les emplois non salariés demeurent relativement constants. Par contre, on note une nette progression, lors du recensement de 1982, des salariés. Ceci s'explique par le développement du secteur tertiaire dans les villes avoisinantes.

Actuellement la part des jeunes entre 15 et 19 ans est inexistante (3 seulement sur les 213 actifs) ; un fort taux de scolarisation d'une part, et son prolongement (au moins jusqu'à 16 ans) d'autre part, en sont les principales raisons.

La part du secteur agricole domine encore dans le village. En effet, 38 % des actifs sont des agriculteurs pour 58 exploitations (1982).

Il convient donc d'apporter quelques précisions :

* en 1988 la SAU moyenne est de 709 ha contre 839 en 1979.
La SAU moyenne est de 12,7 ha.

* les principales cultures sont :

- les céréales : 289 ha en 1979
 119 ha en 1979
 109 ha en 1988
- les vignes : 413 ha en 1970
 380 ha en 1979
 332 ha en 1988

A 85 %, c'est un mode de faire valoir direct.

Les superficies diminuent ainsi que le nombre d'exploitations.

Blauzac est encore un village agricole. Mais l'agriculture n'est plus dominante.

En plus d'une baisse générale d'activités dans ce secteur, s'ajoute ici le fait que les échanges fonciers dans les dix dernières années, se sont accélérés. On assiste donc à un amenuisement du patrimoine agricole.

La vie économique étant peu développée au sein du village, les autres actifs travaillent pour la plupart à Uzès ou à Nîmes, dans le secondaire ou le tertiaire.

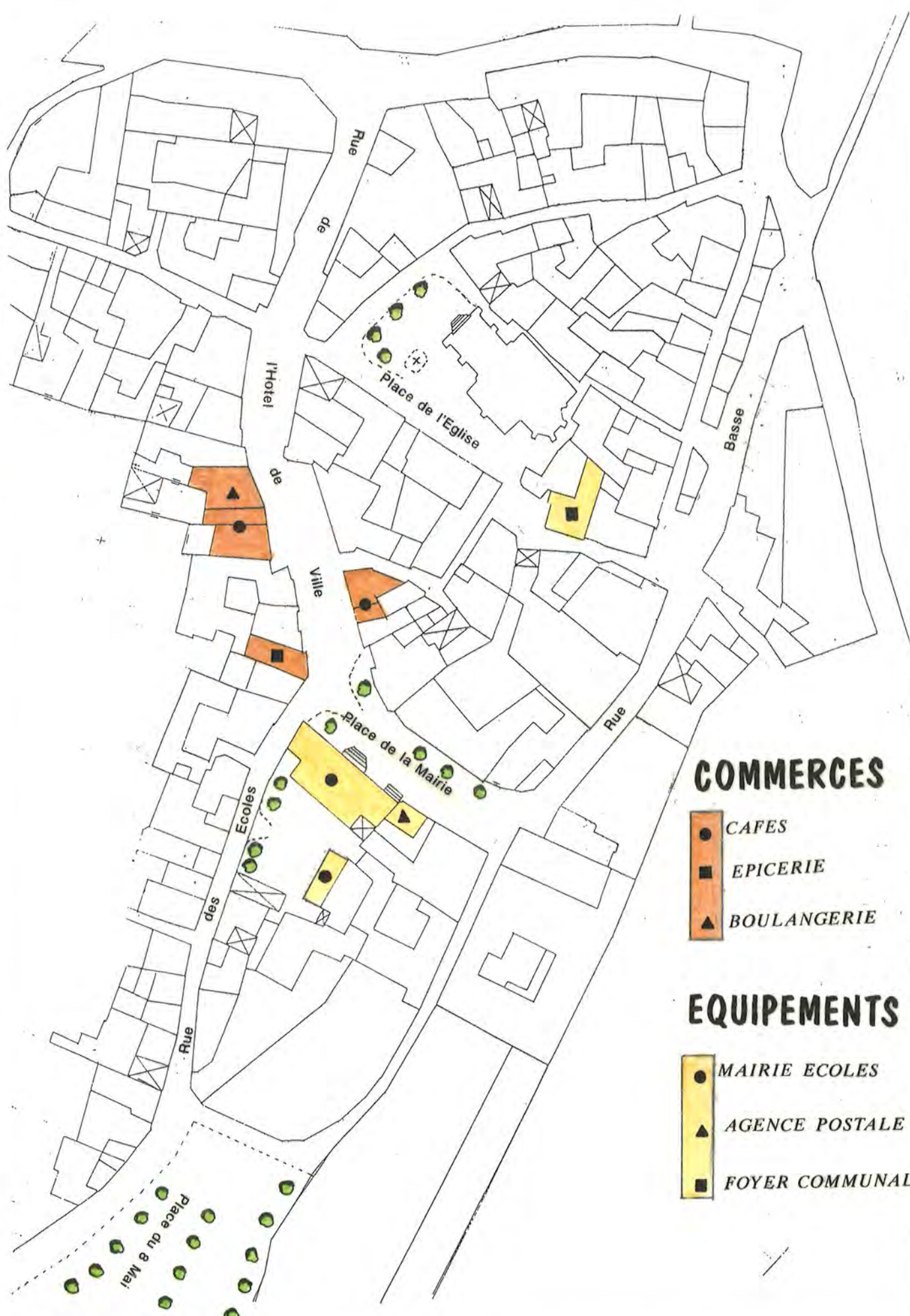
Les résidences secondaires :

1968 : 128 résidences **1975** : 136 résidences **1982** : 182 résidences

Entre 1975 et 1982 : + 4,2 % de variation par an contre + 0,9 % entre 1968 et 1975.

Ces données confirment donc l'arrivée de population étrangère au village.

Le foncier se caractérise par une forte demande extra-locale en résidence secondaire pour les étrangers et en principale pour les Gardois. Les faits illustrent les mutations en cours. Blauzac est une commune rurale ayant une vocation de tourisme résidentiel. Tout comme le reste de l'Uzège, elle apparaît aujourd'hui privilégiée. En effet, elle dispose d'espace, d'un cadre de vie agréable, d'une situation non négligeable ... Une région d'avenir vers laquelle se tourneront bon nombre de citadins.



COMMERCES

- CAFES
- EPICERIE
- ▲ BOULANGERIE

EQUIPEMENTS

- MAIRIE ECOLES
- ▲ AGENCE POSTALE
- FOYER COMMUNAL

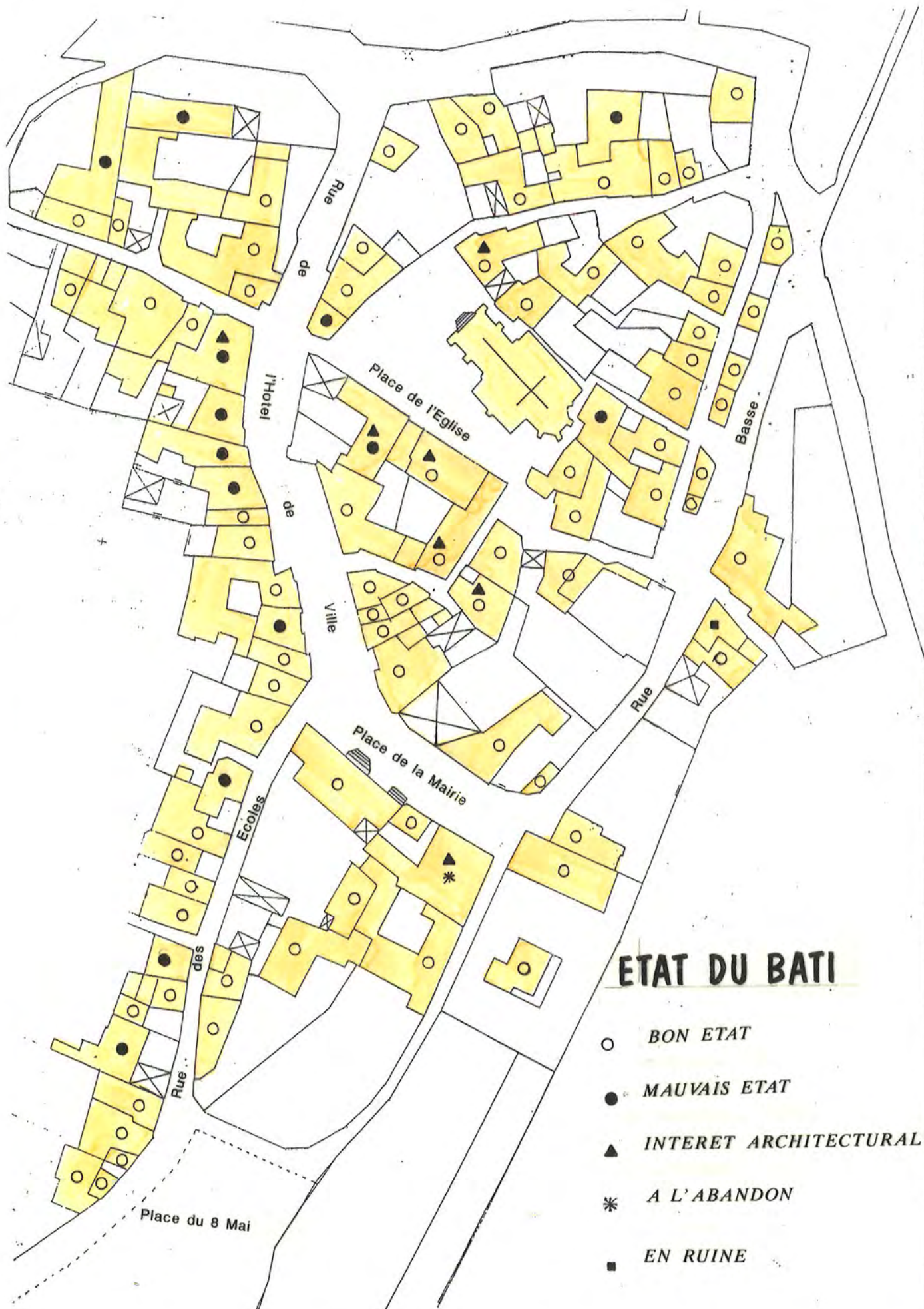
Analyse des cartes :

Cette étude porte uniquement sur le centre ancien du village. Seront vus successivement l'implantation des commerces et des services public, l'état du bâti et la répartition foncière.

* Commerces et services publics :

Comme il a été vu lors de la présentation générale, ils sont concentrés au coeur de Blauzac. Les principaux commerces sont présents, il y a même une poissonnerie ambulante.

Les locaux de la Mairie sont polyvalents et accueillent les différents services publics.



* Etat du bâti :

Seules les façades sont analysées.

D'une façon générale, les maisons sont en bon état. Cependant, certains points sont à remarquer :

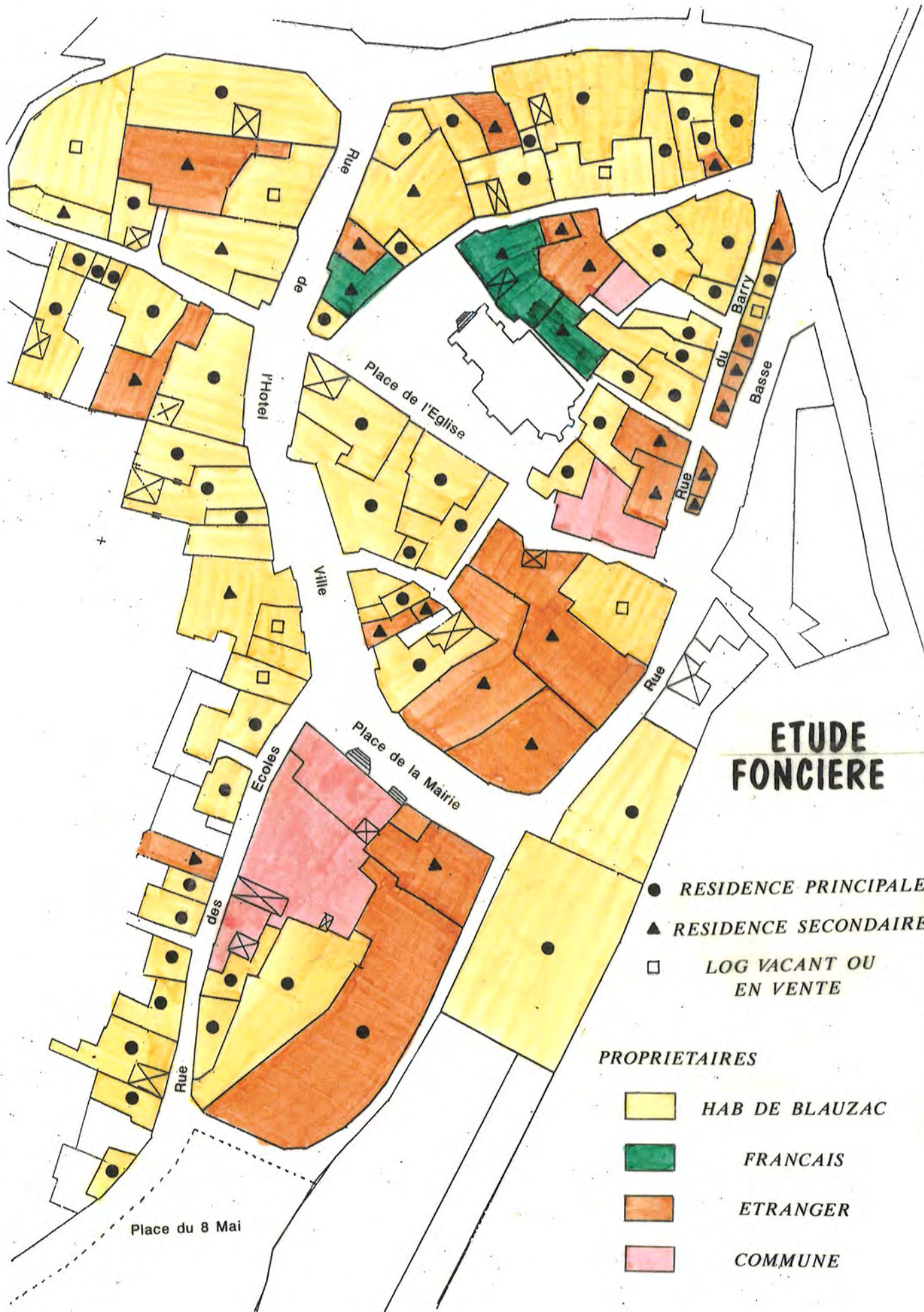
- Quelques façades ont un intérêt architectural mais elles ne sont pas mises en valeur. Malgré tout, le château a bénéficié d'une importante restauration, il reste une portion encore mal entretenue.

- La partie la plus critique est la rue de l'Hôtel de Ville. Peu de travaux de réhabilitation ont été faits, c'est pourtant la rue principale du village.

- L'intersection avec la rue de l'Eglise n'est pas ce qu'il y a de mieux pour la valorisation de l'édifice.

La façade la plus originale est celle qui est au croisement de la rue du Blauzaguét. Son intérêt se situe au niveau de son traitement d'angle.

- Enfin, on peut souligner que la rue du Blauzaguét et la rue du Barry sont les deux voies où un effort manifeste a été réalisé.



* Etat du Foncier :

L'étude foncière fait apparaître deux indications : d'une part, la nature de la résidence ; d'autre part, l'origine du propriétaire.

Ainsi, on peut noter que la majorité des parcelles appartient à des Blauzacois (environ 65 %), une partie non négligeable (environ 25 %) à des étrangers (Danois, Suédois, Anglais ...) et trois à des Français non originaires de Blauzac. Ces pourcentages se retrouvent pour l'ensemble du village.

Les étrangers, plutôt concentrés à l'Est, possèdent de grands terrains. Toutes leurs maisons sont en bon état ou en cours de réhabilitation.

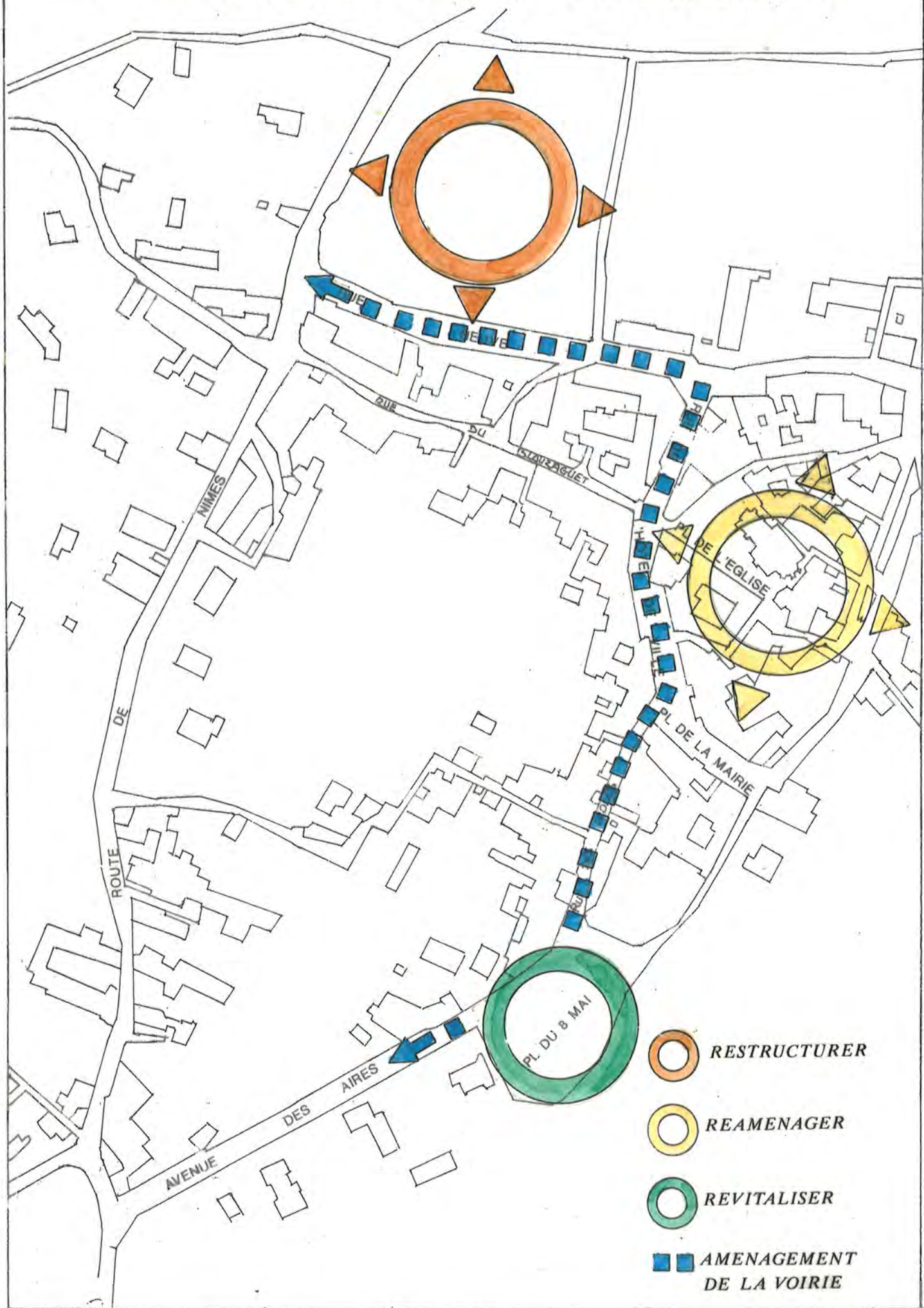
Il en est de même pour les résidents secondaires Français qui demeurent autour de l'Eglise.

Les parcelles de la rue des Ecoles et de la rue de l'Hôtel de Ville, signalées sur la carte précédente en mauvais état, appartiennent à des Blauzacois.

La presque totalité de ces maisons sont des résidences principales. Par contre les résidences secondaires sont propriété d'étrangers.

Enfin 7 parcelles sont des logements vacants ou en vente.

PROGRAMME GENERAL D'AMENAGEMENT



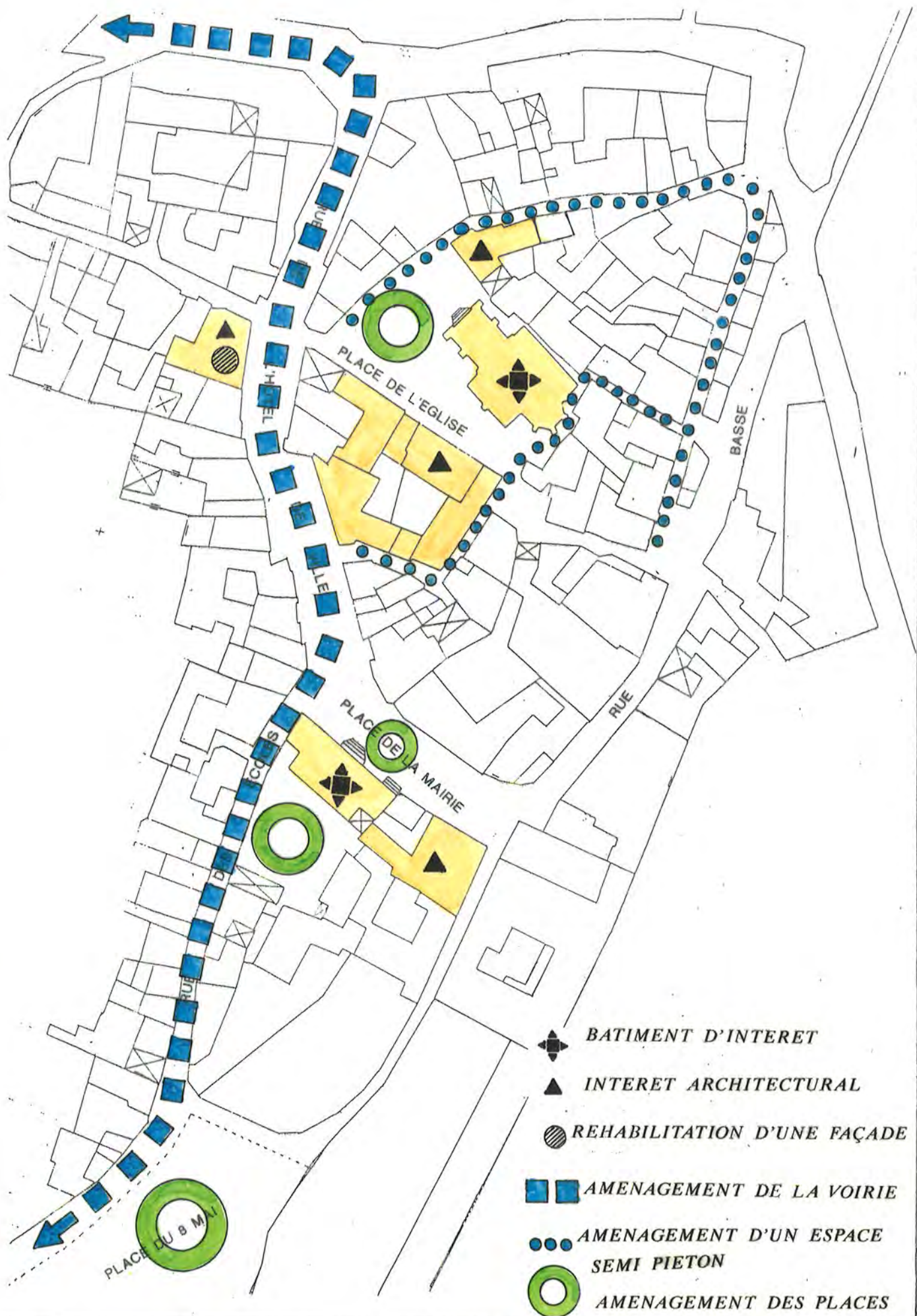
PROPOSITIONS D'AMENAGEMENTS.

Elles se résument à 3 priorités :

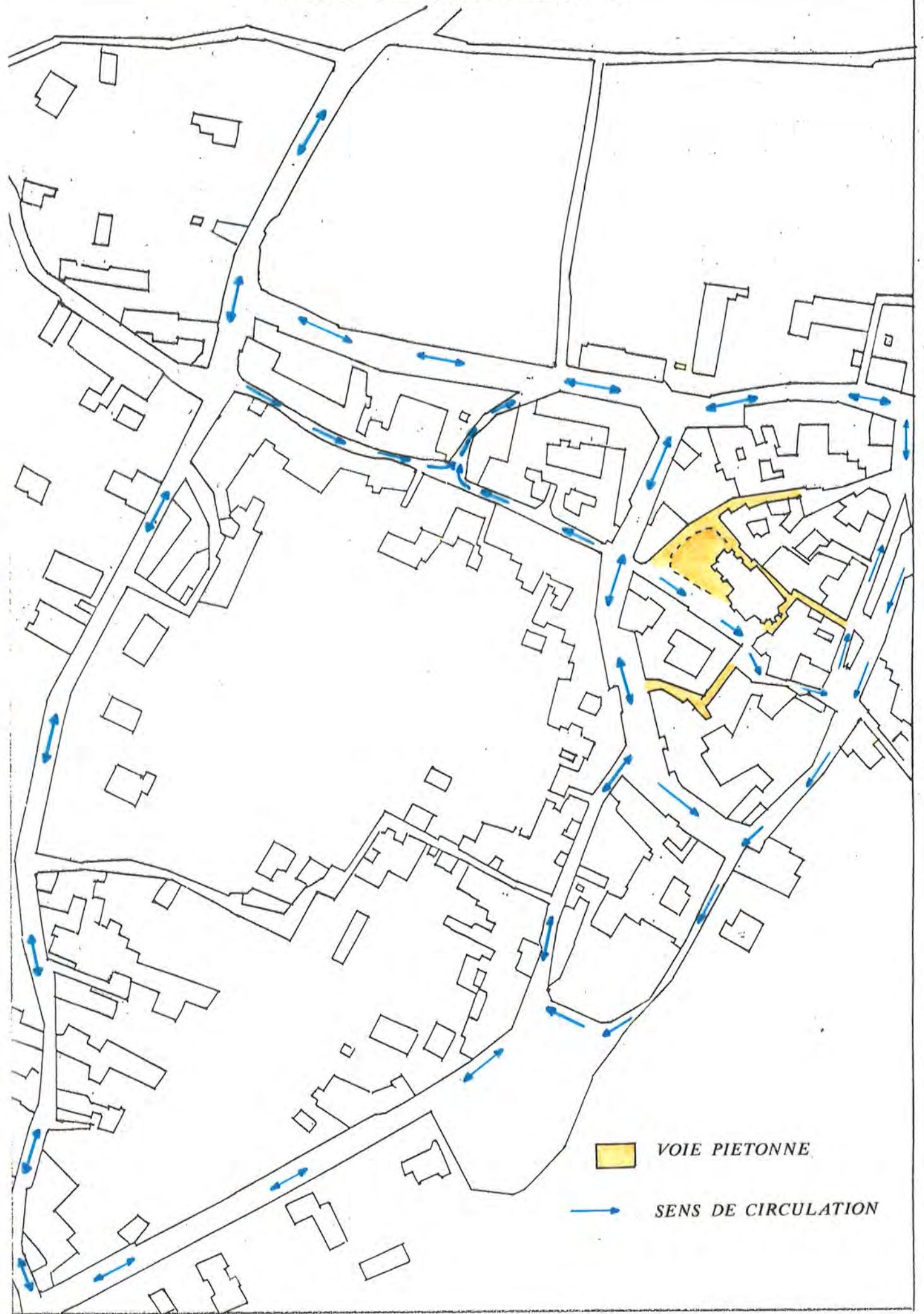
- revitaliser le centre ancien en améliorant le cadre de vie. Les places de la Mairie et de l'Eglise seront traitées pour favoriser le passage des piétons. Les rues des Ecoles et de l'Hôtel de Ville aménagées de façon rigoureuse, marqueront le passage dans le centre ancien.
- réaménager le vieux village notamment en instaurant un plan de circulation, en créant un circuit piéton autour de l'Eglise (avec un traitement du sol en calades).
- restructurer les services publics avec une décentralisation de l'école, du foyer socio-culturel et de l'atelier municipal sur une parcelle située au Nord du centre.

Les anciens locaux de l'école seront utilisés par l'Agence Postale et les bureaux de la Mairie.

PROGRAMME D'AMENAGEMENT DU CENTRE ANCIEN



PLAN DE CIRCULATION



Plan de Circulation.

L'anarchie qui règne au centre du village, d'une part ; l'étroitesse de certaines rues, d'autre part ; nous ont amenés à penser un mini plan de circulation.

Les principales artères (Route de Nîmes, Avenue des Aires, Rue des Ecoles, Rue de l'Hôtel de Ville et Rue Neuve) restent à double sens.

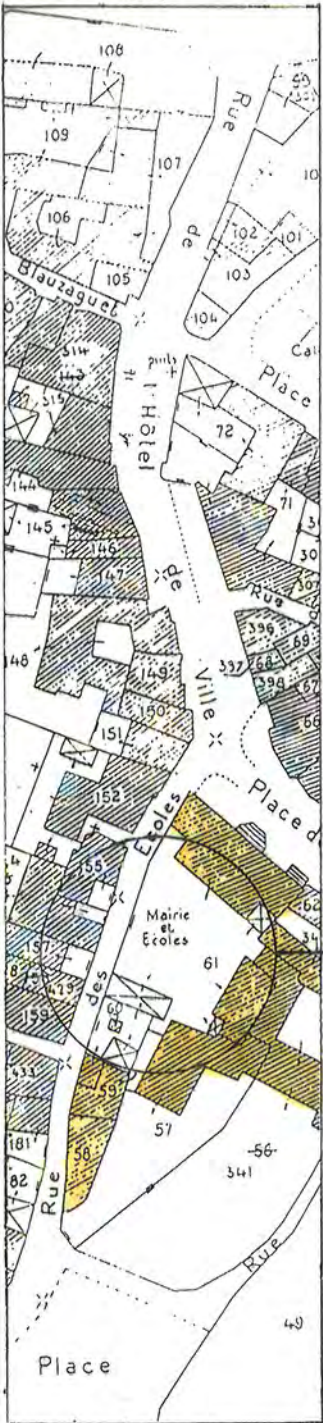
La Rue du Blauzaguët est à sens unique par moitié : les gens habitant du côté de la route de Nîmes peuvent rentrer chez eux directement sans avoir à faire le tour par la rue de l'Hôtel de Ville, inversement pour l'autre côté. Pour regagner l'extérieur, les passagers bifurqueront au niveau de la Rue du Parizet qu'il faudra remettre en état.

La voie qui longe le Château, les rues du Barry et Basse sont à sens unique, ceci seulement afin de permettre aux habitants de déposer des courses ou autres et non de se garer.

Enfin le stationnement sera désormais interdit sur la place de l'Eglise.

AMENAGEMENT DE LA RUE DES ECOLES

SITUATION



PLAN Ech 1/500^{ème}



PAVES PORPHYRES



DALLAGE



RELATION ENTRE
LES DEUX PLACES



Aménagement de la rue des Ecoles.

Il nous apparaît nécessaire dès lors que l'ancienne cour va devenir un lieu public essentiel et que l'entrée dans le village n'est pas marquée, de procéder à divers aménagements conséquents.

Il faut prévoir des places de parking, un trottoir pour la sécurité des piétons, un passage avec la place de la mairie.

Ainsi, il est, dans un premier temps, indispensable d'acquérir les parcelles 58 et 59 et, dans un deuxième temps, d'en démolir les constructions délabrées.

La rue ainsi ouverte offre une nouvelle perspective.

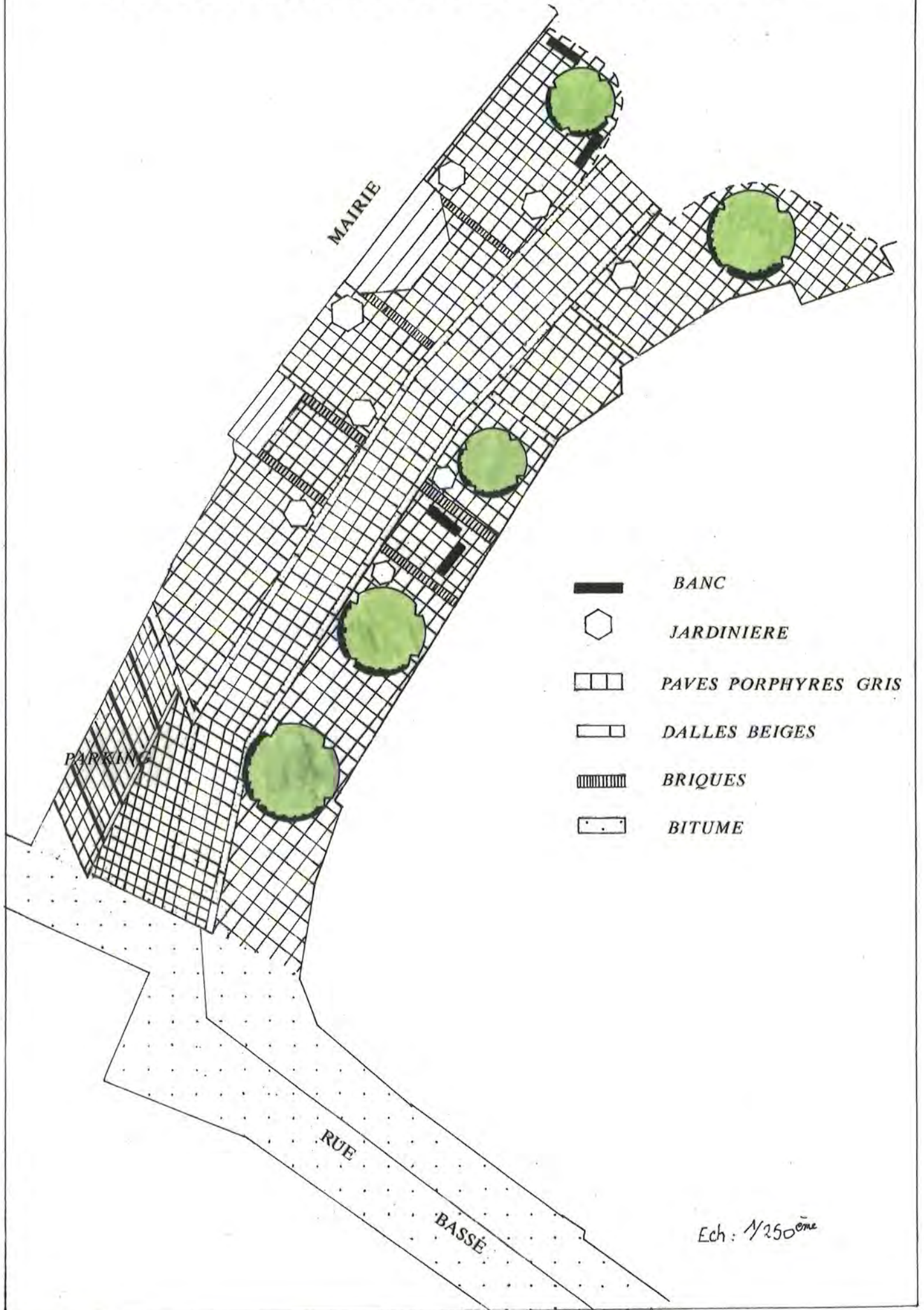
L'élargissement de la voie a été envisagé mais il donnerait lieu à une circulation plus fluide et donc plus rapide.

L'angle de la route bénéficie d'un traitement paysager, avec en bordure, un trottoir qui se poursuit jusqu'à la cour des Ecoles. 8 stationnements sont prévus.

Des escaliers permettent de gagner la place dallée. L'accès pour les voitures est conservé mais il est réservé aux secours.

Enfin, le logement jouxtant la Mairie est démoli pour offrir une entrée latérale à ce nouvel espace public.

AMENAGEMENT DE LA PLACE DE LA MAIRIE

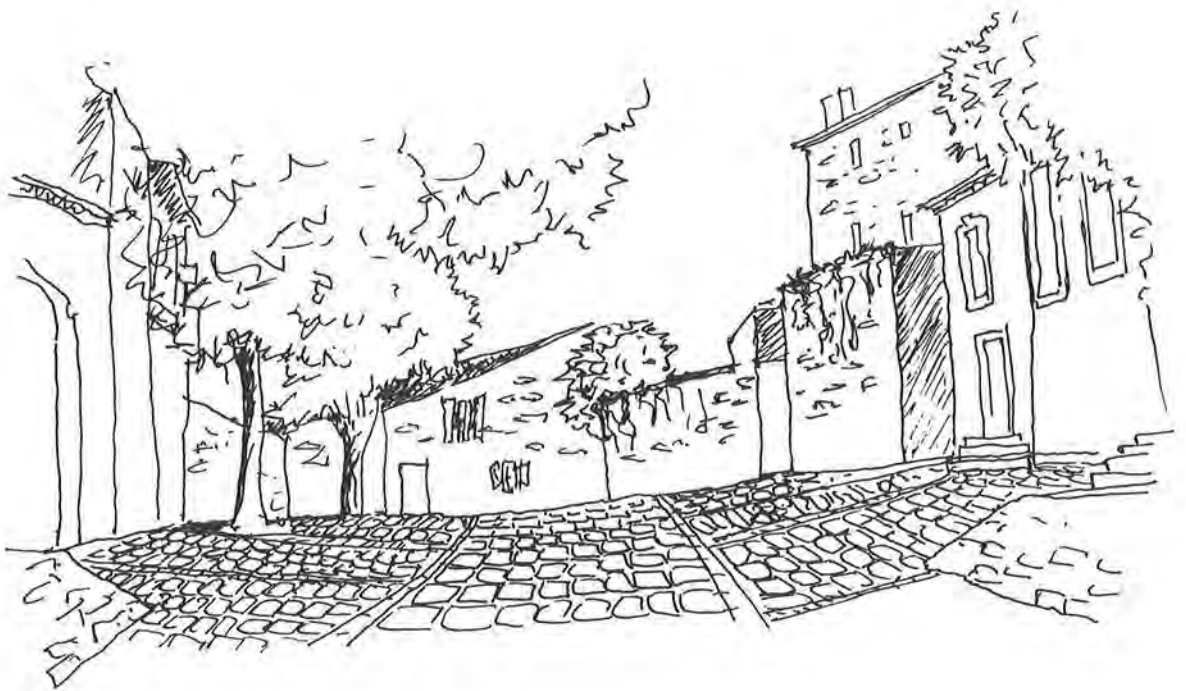


Aménagement de la place de la Mairie.

Il est primordial de privilégier les piétons sur ce lieu public. Seule une voie centrale permet un passage à sens unique des véhicules. 5 places de parking sont prévues côté Rue Basse.

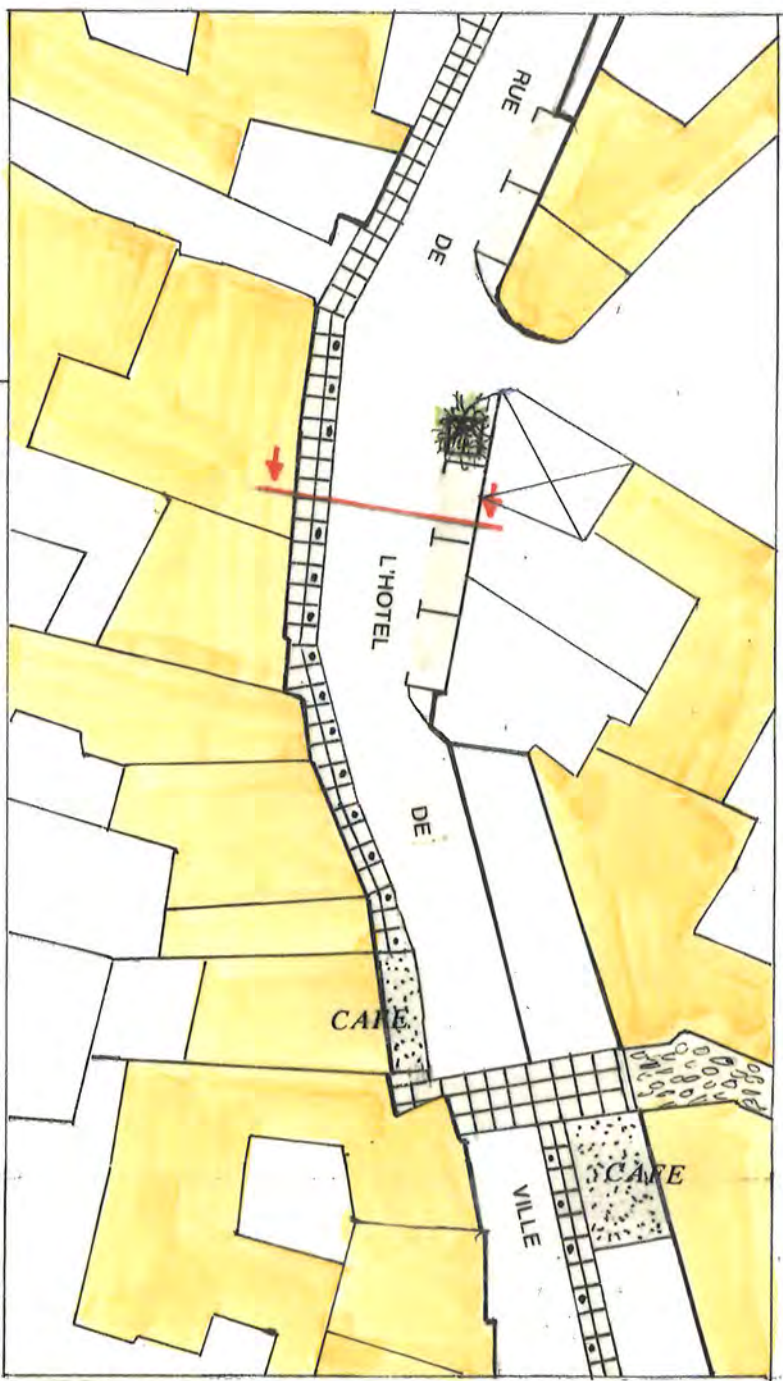
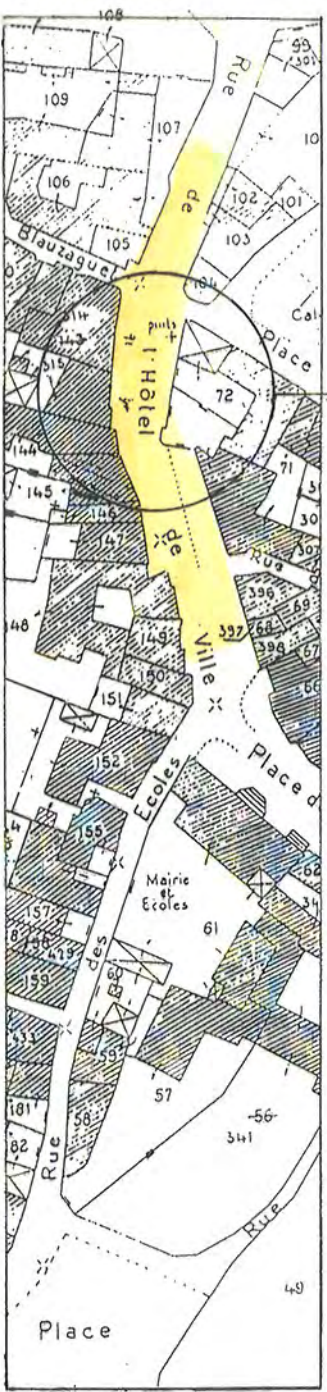
Au niveau du traitement du sol, l'ensemble est recouvert de pavés gris. Une différence cependant : les accès piétonniers (la Mairie, par exemple) seront soulignés par de la brique, les voies de circulation par des dalles beiges (entrée de garage...).

Quelques bancs et jardinières garnies de plantes vertes et de fleurs donneront à la place une connotation plus conviviale.




AMENAGEMENT DE LA RUE DE L'HOTEL DE VILLE


SITUATION



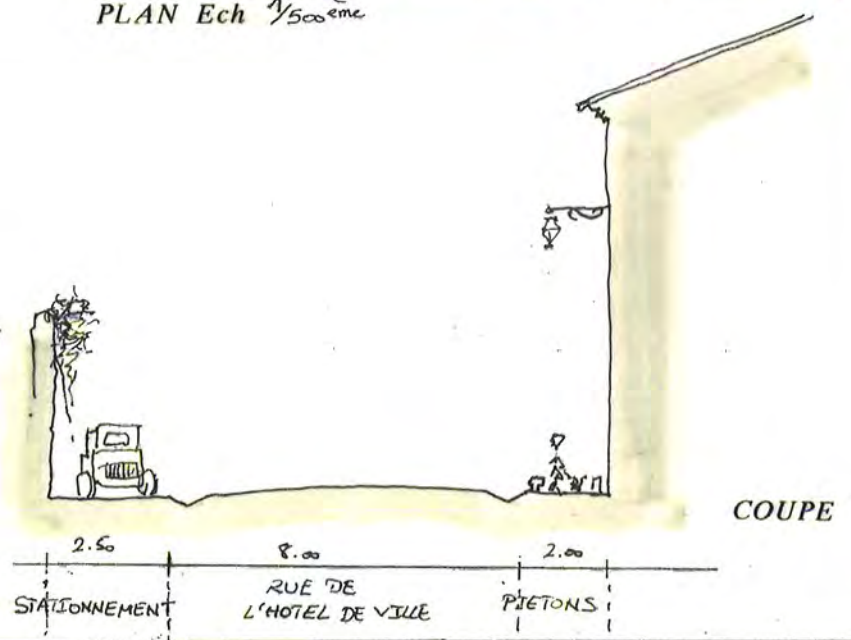
PLAN Ech 1/500^{ème}

 PAVE PORPHYRES

 DALLAGE

 CALADE

• BORNES DE PROTECTION



Aménagement de la rue de l'Hôtel de Ville.

Axe principal du village, dans la continuité de la Rue des Ecoles et de la place de la Mairie, la rue de l'Hôtel de Ville mérite un traitement particulier.

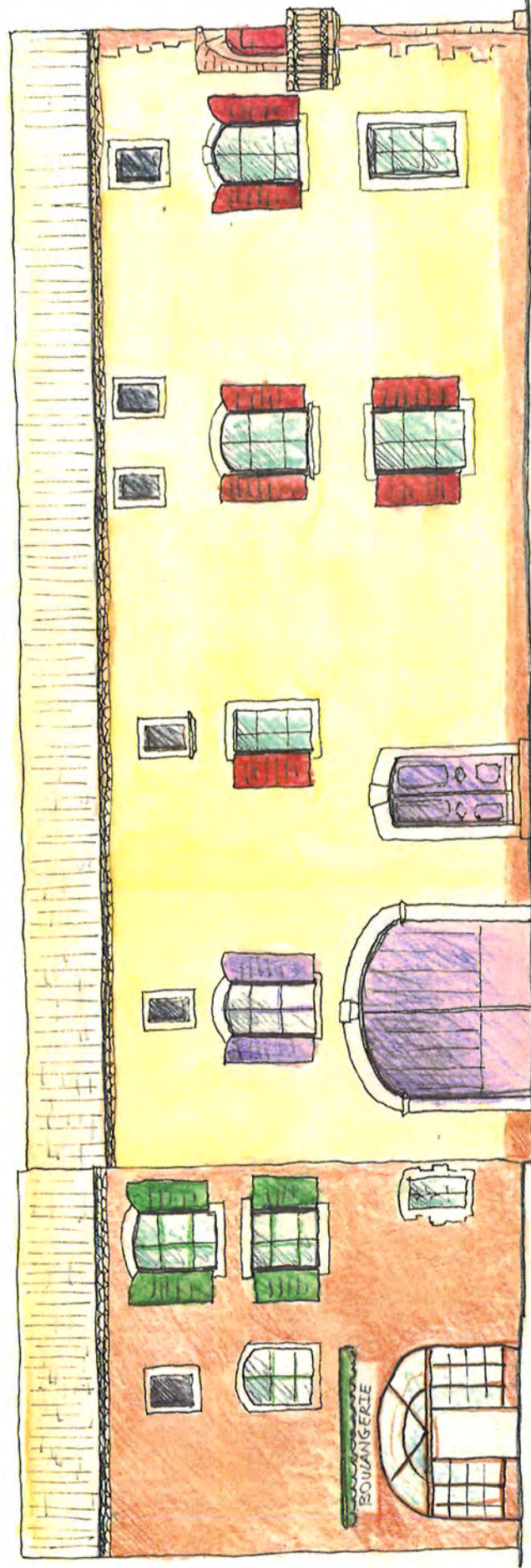
Vue la désorganisation de cette voie, il faut créer un aménagement pour les piétons, installer des bornes pour empêcher le stationnement sur le trottoir, des places de parking en bout de rue.

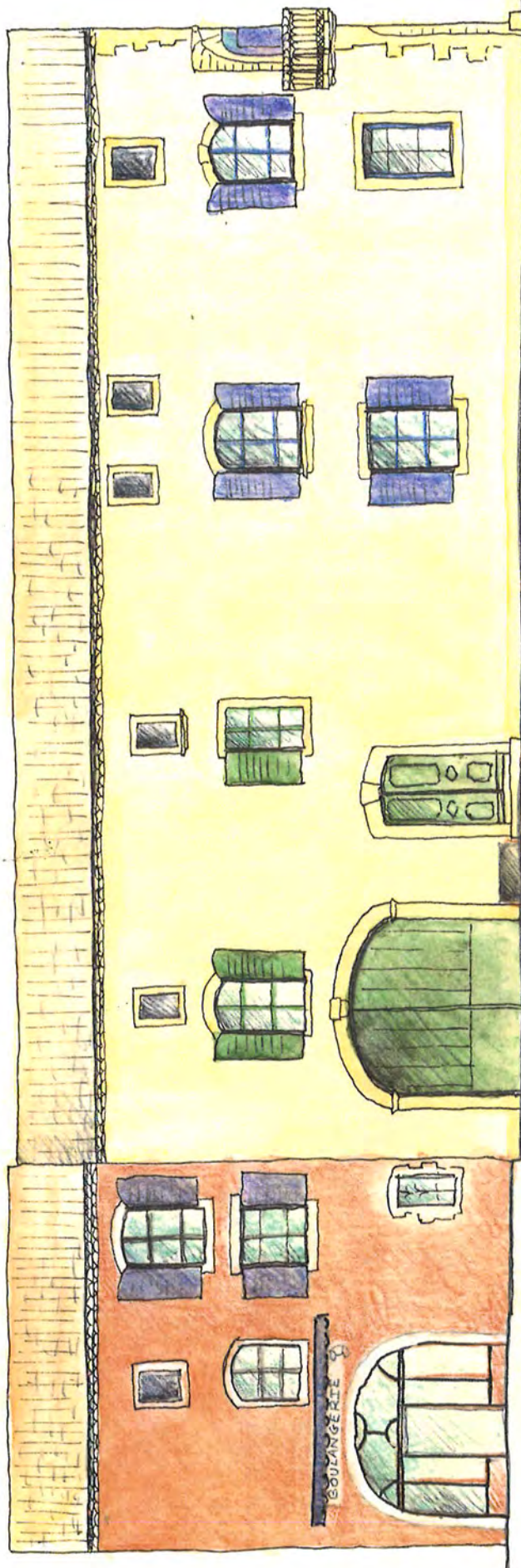
Les terrasses des cafés bénéficient d'un traitement de sol différent.

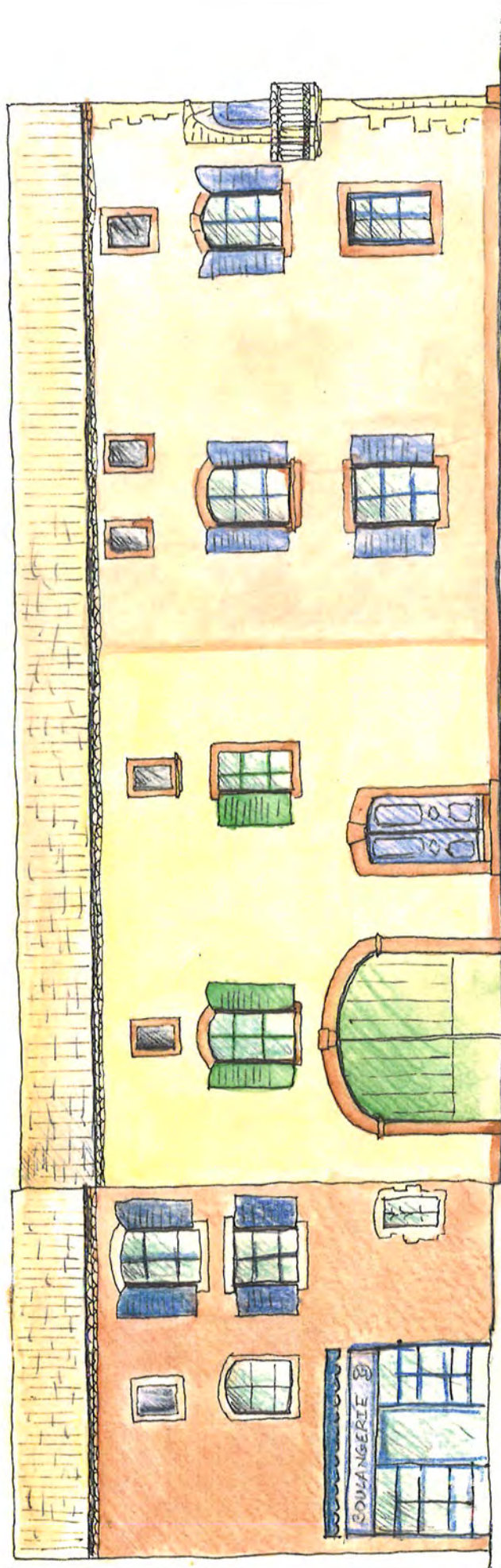
L'état du bâti dans cette rue nous a amenées à faire une "proposition de façades" sur les parcelles 314 - 315 et la devanture de la boulangerie. Elle consiste à un essai de coloration des enduits, des menuiseries et des encadrements. La restauration de certains éléments architecturaux remarquables (l'angle du bâtiment, les soubassements, certaines clés surplombants les portes et les fenêtres) permettra la mise en valeur de la façade et de la rue.

A ce propos, il serait nécessaire qu'un cahier des charges soit établi pour le centre ancien, avec les enduits, les menuiseries... à utiliser, et qu'il figure dans le Plan d'Occupation des Sols.

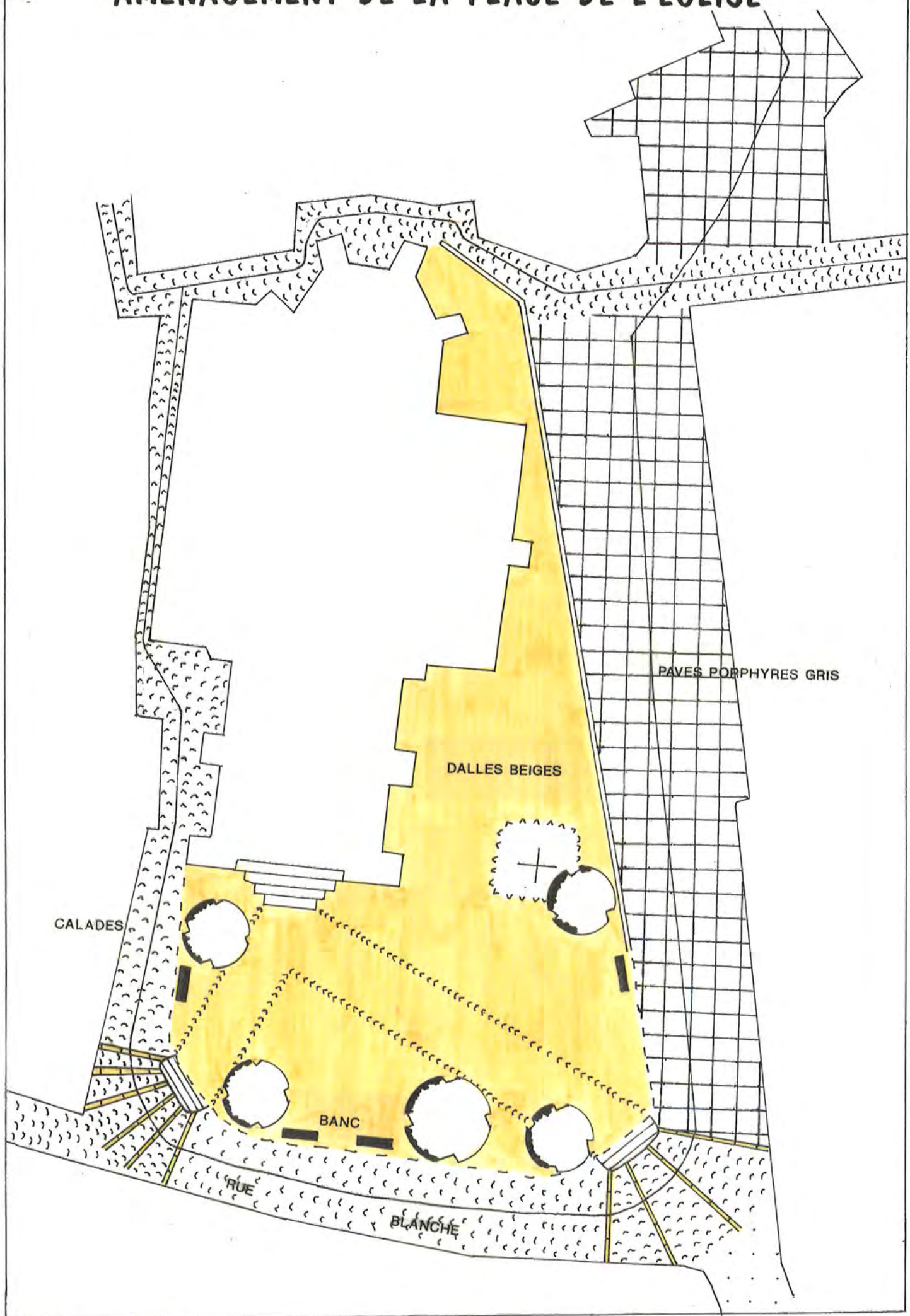
Proposition de réhabilitation de façades
sur la rue de l'Hôtel de Ville







AMENAGEMENT DE LA PLACE DE L'EGLISE



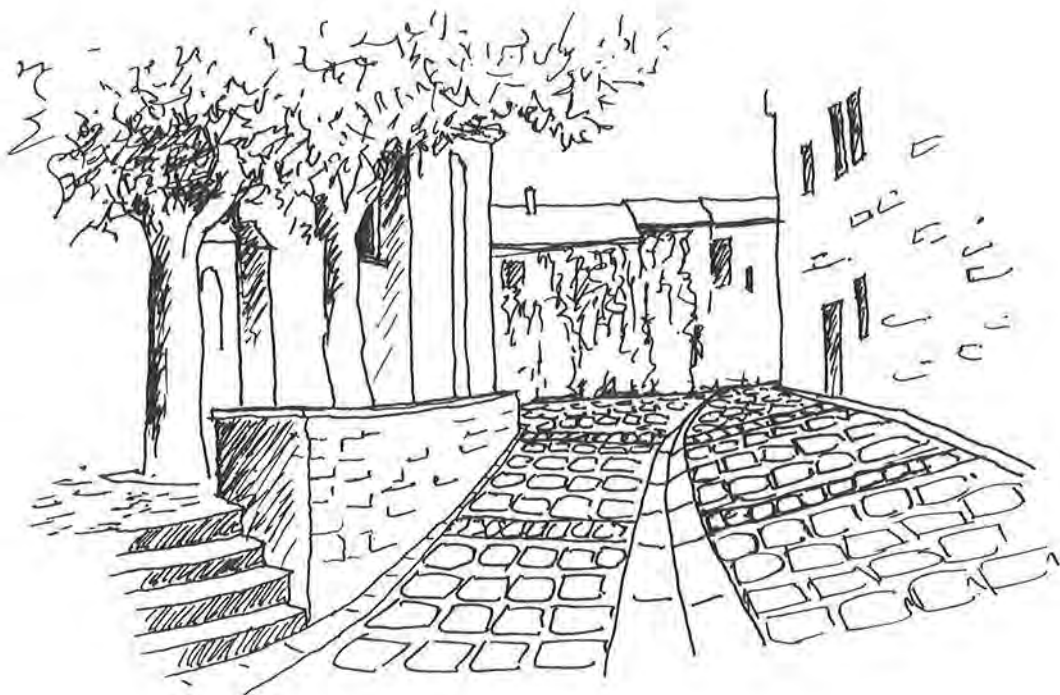
Embellissement de la place de l'Eglise :

Lieu privilégié à son origine par son charme et son calme, cette place a perdu de sa valeur faute d'aménagement.

Afin de combler ces lacunes et en s'efforçant de recréer une certaine ambiance, le sol sera traité avec des matériaux nobles, les allées des escaliers au parvis seront soulignées de calades ainsi que le tour du calvaire où, préalablement, les grilles rouillées auront été enlevées.

Une marche d'environ 10 cm prolongera le muret pour éviter tout stationnement sur la place.

L'aménagement des rues piétonnes autour de l'église facilitera et incitera à la fréquentation.



**PROGRAMME D'AMENAGEMENT DE LA PARCELLE
(ECOLES, FOYER SOCIO-CULTUREL, GARAGES.)**



Programme d'aménagement des écoles, du foyer socio-culturel et de l'atelier municipal :

La décentralisation de ces divers équipements apparaît désormais indispensable : le nombre d'enfants scolarisés ne cesse d'augmenter, les groupes scolaires implantés en centre ancien ne répondent pas à la demande, le foyer est trop petit pour une vie associative intense ; enfin, l'atelier municipal ne correspond plus aux besoins communaux.

Il nous a donc semblé intéressant de pouvoir regrouper ces différentes activités en un même lieu.

- Choix de la parcelle :

- * sa situation : elle jouxte le vieux village dans un endroit où l'urbanisation est inexistante,

- * sa superficie d'environ 1 ha 15,

- * une bonne desserte par la route de Nîmes et la Rue Neuve,

- * enfin, la Mairie est prête à l'acquérir.

Ceci étant, il s'agit d'organiser le terrain de façon fonctionnelle.

- Ouverture de la parcelle :

- * vue sa superficie, il faut la retracer,

- * éviter que la circulation se fasse autour et qu'elle soit, en quelque sorte, un rond point,

- * les services installés seront mieux desservis.

- L'école :

- * la refermer sur elle même par l'implantation des bâtiments au Nord et à l'Est, par un traitement paysager au Sud et à l'Ouest,

- * dissocier les groupes maternelles et primaires,

- * la cour peut bénéficier de divers traitements : un espace minéral, un végétal, un de jeux ...

- le foyer :

- * il est en relation directe avec la place des Ecoles,

- * la cantine y est installée. Elle sera utilisée par les enfants le midi et lors des repas de fêtes.

- La place des Ecoles :

- * c'est une espace ouvert mais protégé,

- * aménagée d'un boulodrome, elle accueillera les personnes du foyer désireuses de se détendre,

- * conçue avec une aire de jeux, les enfants y viendront à la sortie de l'école.

La rue neuve, dans la continuité de la rue de l'Hôtel de Ville, est traitée en promenade.

La parcelle, ainsi organisée, laisse encore disponible des terrains inoccupés qui serviront, éventuellement, à des projets futurs.

Mais un effort paysager est indispensable pour donner le cadre recherché.

Enfin, il est envisageable qu'un nouveau centre se crée autour de cet espace, et que les nouveaux lotissements soient construits à côté. Ce qui impliquerait un développement de Blauzac dans sa partie Nord.

QUELQUES EXEMPLES DE TRAITEMENT DE SOL



Calades et dalles beiges

*Pavés porphyres gris disposés
en queue de paon, encadrés par
des dalles et des briques rouges*



Calades et pavés

